COMUNE DI FONDI
(Provincia di Latina)

COPIA
Deliberazione n. 17 del 27/3/2007

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Adunanza straordinaria di 1ª convocazione - seduta pubblica

Oggetto: Determinazione del valore delle aree fabbricabili per accertamenti sull'Imposta Comunale sugli Immobili – anno 2007.

L'anno **duemilasette,** addì **ventisette** del mese di **marzo** alle ore **20,05** nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale nelle persone dei sigg.ri:

		Presente	Assente
1) PARISELLA Luigi	**Sindaco**	1	
2) PARISELLA Piero	**Componente**	2	
3) DI MANNO Onorato	**Componente**	3	
4) PIETRICOLA Vincenzo	**Componente**	4	
5) REGA Pasqualino	**Componente**	5	
6) CICCARELLI Antonio	**Componente**	6	
7) CAPASSO Vincenzo	**Componente**	7	
8) PEPPE Arcangelo	**Componente**	8	
9) BORTONE Xenio	**Componente**	9	
10) SPAGNARDI Claudio	**Componente**	10	
11) MATTEOLI Luigi	**Componente**	11	
12) BIASILLO Lucio	**Componente**	12	
13) REFINI Fabio	**Componente**	13	
14) DI FAZIO Nicola Orlando	**Componente**	14	
15) MASTROMANNO Dante	**Componente**	15	
16) PADULA Claudio	**Componente**	16	
17) AZZARÀ Giuseppe	**Componente**	17	
18) FIORE Giorgio	**Componente**	18	
19) ZENOBIO Stefano	**Componente**	19	
20) D'AMBROGIO Enzo	**Componente**	20	
21) MASCHIETTO Beniamino	**Componente**	21	
22) CAPOTOSTO Paolo	**Componente**	22	
23) FORTE Antonio	**Componente**	23	
24) CIMA Maurizio Vincenzo	**Componente**	24	
25) GIANNONI Gianni	**Componente**	25	
26) di FAZIO Fernando	**Componente**	26	
27) FAIOLA Arnaldo	**Componente**	27	
28) de BONIS Raffaele	**Componente**	28	
29) di FAZIO Massimo	**Componente**	29	
30) GIARDINO Paolo	**Componente**	30	
31) DE SANTIS Onorato	**Componente**	31	

Assiste il segretario generale dott.ssa Avv.to Celestina Labbadia.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. Giorgio Fiore assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato.

Il Presidente richiamato il punto all'ordine del giorno, passa la parola all'Assessore De Meo per l'esposizione dell'argomento.

Dopo ampia esposizione da parte dell'Assessore De Meo, interviene il Consigliere Padula.

Non essendoci altri interventi, si passa alla votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi gli interventi dei Consiglieri, registrati su audiocassetta depositata agli atti;

Vista la deliberazione della Giunta Municipale n. 100 del 27/02/2007 con la quale si propone al Consiglio Comunale, di stabilire ai soli fini accertativi I.C.I., i valori di riferimento relativi alle aree fabbricabili per l'anno 2007;

Considerato che, fermo restando che il valore delle aree fabbricabili è quello in comune commercio, come stabilito nel comma 5 dell'art. 5 del D.Lgs. 504/92, non si fa luogo ad accertamento di loro maggior valore nei casi in cui l'imposta comunale sugli immobili dovuta per le predette aree risulti tempestivamente versata sulla base dei valori non inferiori a quelli stabiliti dall'Ente;

Vista la relazione tecnica predisposta dal Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica e Territoriale Arch. Di Marco Martino con all'oggetto "Proposta dei valori di riferimento ai fini del calcolo del tributo ICI relativo alle aree fabbricabili per l'anno 2007;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
Visto lo Statuto Comunale;

Preso atto dei pareri espressi come segue:

parere di regolarità tecnica: favorevole
parere di regolarità contabile: favorevole

Con votazione resa per appello nominale:
Favorevoli n. 19
Contrari n. 6 (Padula, Di Fazio Fernando, Faiola, De Bonis, Di Fazio Massimo e Giardino)
(Si sono allontanati dall'aula i Consiglieri Pietricola, Ciccarelli, Bortone, Zenobio, Forte e De Santis)

D E L I B E R A

- **Di determinare,** per l'anno 2007, ai fini dell'imposta I.C.I., i valori in comune commercio delle aree fabbricabili presenti sul territorio comunale suddivisi per zona urbanistica di appartenenza, così come indicati nella relazione che si allega al presente atto come parte integrante e sostanziale;

- **Di stabilire** che il valore delle aree fabbricabili è quello in comune commercio, come previsto dal comma 5 dell'art. 5 del D.Lgs. 504/92 e non si fa luogo ad accertamento di loro maggior valore nei casi in cui l'imposta comunale sugli immobili, dovuta per le predette aree, risulti tempestivamente versata sulla base dei valori non inferiori a quelli stabiliti con il presente atto;

DELIBERA

Con voti favorevoli n. 19 – contrari n. 6 (Padula, Di Fazio Fernando, Faiola, De Bonis, Di Fazio Massimo e Giardino)

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to sig. Giorgio Fiore

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to dott.ssa Avv.to Celestina Labbadia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente verbale viene affissa all'albo

il 5 APR. 2007

per restarvi 15 giorni ai sensi di legge

Addì 5 APR. 2007

IL MESSO COMUNALE

Copia del presente verbale è stata pubblicata

all'albo dal _____ al _____

e contro la stessa ___ sono stati presentati reclami

Addì _____

IL MESSO COMUNALE

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio e conformemente alle certificazioni del messo comunale:

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

☒ E' stata dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del T.U. 267/2000

Addì 5 APR. 2007

IL SEGRETARIO GENERALE

☐ E' stata affissa all'albo pretorio del Comune a norma dell'art. 124 del T.U. 267/2000 per 15 giorni consecutivi a partire dal _____ al _____

☐ E' divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio, a norma dell'art. 134, comma 3° del T.U. 267/2000

Addì _____

IL SEGRETARIO GENERALE

PARERI DEI RESPONSABILI DI SERVIZIO
(art. 49 D.Lg.vo 267/2000)

Parere favorevole
in ordine alla regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott.ssa Tommasina Biondino

Parere favorevole
in ordine alla regolarità contabile

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
F.to Dott.ssa Tommasina Biondino

E' copia conforme all'originale
Fondi li 5 APR. 2007

IL FUNZIONARIO INCARICATO

COMUNE DI FONDI

(Provincia di Latina)

SETTORE N. 4

PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

OGGETTO: Proposta dei valori di riferimento ai fini del calcolo del tributo I.C.I. relativo alle aree fabbricabili per l'anno 2007

RELAZIONE

Al fine dell'applicazione di quanto previsto dal regolamento I.C.I., il sottoscritto Arch. Martino Di Marco, Dirigente del Settore 4° del Comune di Fondi (LT), avvalendosi delle proprie esperienze d'ufficio ed in particolare della conoscenza delle attuali tendenze del mercato immobiliare in riferimento ai valori medi delle aree edificabili (dati raccolti presso le agenzie operanti nel territorio comunale e presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate) e considerata la dinamica dei valori del mercato stesso caratterizzato da prezzi in spiccato aumento rispetto a quelli degli anni passati a causa delle poche aree rimaste edificabili, ritiene che i valori riportati nei prospetti contenuti nella tabella redatta per l'anno 2004 debbano essere aggiornati in aumento di una percentuale pari all'80% (ottanta percento) per le zone del centro capoluogo e pari al 30% (trenta percento) per le zone della fascia costiera e lacuale. Nel prospetto che segue, suddiviso per ubicazione zone e relativa destinazione urbanistica, si riportano pertanto i valori di riferimento ritenuti congrui per l'anno in corso:

ANNO 2007

A - CENTRO CAPOLUOGO		(dati riferiti alla superficie in piena proprietà)		
		i.f. di riferimento	valore unitario medio per mc di costruzione	VALORE MEDIO AREA FABBRICABILE PER MQ
ZONA OMOGENEA: A	sottozona: A	2,00	89,29	178,58
ZONA OMOGENEA: B	sottozona: B1-B3	2,00	89,29	178,58
ZONA OMOGENEA: B	sottozona: B2-B4	0,80	89,29	71,43
	sottozona: B2-B4 (perimetro urbano)	1,50	89,29	133,93
ZONA OMOGENEA: C	sottozona: C1	2,50	89,29	223,22
ZONA OMOGENEA: C	sottozona: C2	2,00	89,29	178,58
ZONA OMOGENEA: C	sottozona: C3	1,00	89,29	89,29
ZONA OMOGENEA: C	sottozona: C4	0,80	89,29	71,43
ZONA OMOGENEA: C	sottozona: Legge 167	0,50	89,29	44,64
ZONA OMOGENEA: C	sottozona: V2	0,03	89,29	2,68
	sottozona: V3	0,03	89,29	2,68
	sottozona: VP	-	-	-
ZONA OMOGENEA: C bis	sottozona: C1 bis	2,50	89,29	223,22
ZONA OMOGENEA: C bis	sottozona: C2 bis	2,00	89,29	178,58
ZONA OMOGENEA: C bis	sottozona: C3 bis	1,00	89,29	89,29
ZONA OMOGENEA: C bis	sottozona: C4 bis	0,80	89,29	71,43

B - FASCIA COSTIERA E LACUALE		(dati riferiti alla superficie in piena proprietà)		
		i.f. di riferimento	valore unitario medio per mc di costruzione	VALORE MEDIO AREA FABBRICABILE PER MQ
ZONA OMOGENEA: C	sottozona: B4	0,80	64,49	51,59
ZONA OMOGENEA: C	sottozona: C3	1,00	64,49	64,49
ZONA OMOGENEA: C	sottozona: C5	0,70	64,49	45,14
ZONA OMOGENEA: C	sottozona: C6/a	0,20	64,49	12,90
ZONA OMOGENEA: C	sottozona: V1	0,01	64,49	0,64
ZONA OMOGENEA: C	sottozona: V2	0,03	64,49	1,93
	sottozona: V3	0,10	64,49	6,45
	sottozona: VP	-	-	-
ZONA OMOGENEA: C bis	sottozona: B4	0,80	64,49	51,59
ZONA OMOGENEA: C bis	sottozona: C3 bis	1,00	64,49	64,49
ZONA OMOGENEA: C bis	sottozona: C5 bis	0,70	64,49	45,14
ZONA OMOGENEA: C bis	sottozona: C6/a	0,20	64,49	12,90
ZONA OMOGENEA: C bis	sottozona: C6/a bis	0,20	64,49	12,90

C - CENTRO CAPOLUOGO	(dati riferiti alla superficie in piena proprietà)		
	i.f. di riferimento	valore unitario medio per mc di costruzione	VALORE MEDIO AREA FABBRICABILE PER MQ
ZONA INDUSTRIALE	4,00	9,30	37,21
ZONA ARTIGIANALE	4,00	9,30	37,21

Le aree destinate a zona aricola V1 – V2 –V3 nello strumento urbanistico vigente, in conseguenza alla eventuale edificazione di fabbricati, dall'inizio dei lavori e fino al loro completamento, sono assoggettate al tributo I.C.I. come aree fabbricabili, in funzione della volumetria su di esse edificanda.
Contrariamente, i terreni destinati dal vigente P.R.G. a zone edificabili che si identificano come pertinenza di fabbricati esistenti (censiti al catasto fabbricati) non sono considerate aree fabbricabili, in quanto i relativi valori, ai fini dell'applicazione del tributo I.C.I., sono già ricompresi nel valore catastale del fabbricato principale, che contribuisce per proprio conto.

Fondi, li 26/02/2007

Il Dirigente del Settore 4°
(Arch. Marino Di Marco)