



COMUNE DI FONDI

(Provincia di Latina)

COPIA

Deliberazione n. 64
del 23/02/2010

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO ADOTTATA CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Imposta Comunale sugli Immobili.
Determinazione aliquote e detrazioni d'imposta per l'anno
2010.

L'anno duemiladieci addì del mese di..... alle ore.....
nella sede comunale

Il Commissario Straordinario Dott. Guido Nardone

con la partecipazione del Segretario Generale dott. Francesco Loricchio.

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, presentata dal Dirigente del 2° Settore
"Bilancio e Finanze"

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Si esprime parere favorevole in ordine
alla regolarità tecnica della proposta di
deliberazione in argomento

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Si esprime parere favorevole in ordine
alla regolarità contabile della proposta di
deliberazione in argomento

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, che disciplina l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili;

Visto il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 in data 27/03/2007 esecutiva ai sensi di legge e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto inoltre l'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) il quale dispone che *“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”*;

Dato atto che con decreto del Ministero dell'Interno in data 17 dicembre 2009 è stato rinviato al 30 aprile 2010 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2010;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 31/03/2009 con la quale sono state approvate le aliquote e le detrazioni d'imposta per l'anno 2009;

Visto l'art. 1 del D.L. 27/05/2008 n. 93, convertito in legge n. 126 del 24/07/2008, che prevede, a decorrere dall'anno di imposta 2008, l'esclusione dell'Imposta Comunale sugli Immobili dell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, ad esclusione degli immobili con categoria catastale A1, A8 e A9, per le quali continua ad applicarsi la detrazione per unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, rapportata al periodo di utilizzo;

Vista la deliberazione n. 64 del 23/02/2010 adottata con i poteri della Giunta Comunale con all'oggetto: *“Imposta Comunale sugli Immobili. Proposta determinazione aliquote e detrazioni d'imposta per l'anno 2010”*.

Visto l'art. 77 bis, comma 30, della legge n. 133 del 06/08/2008, con il quale resta confermata per il triennio 2009-2011, ovvero sino all'attuazione del federalismo fiscale se precedente all'anno 2011, la sospensione del potere degli enti locali di deliberare aumenti dei tributi, delle addizionali, delle aliquote ovvero delle maggiorazioni di aliquote di tributi ad essi attribuiti con legge dello Stato, di cui all'art. 1, comma 7, del decreto-legge 27/05/2008, n. 93, convertito, con modificazioni, nella legge 24/07/2008, n. 126, fatta eccezione per gli aumenti relativi alla tassa sui rifiuti solidi urbani;

Ritenuto di confermare per l'anno **2010** le seguenti aliquote e detrazioni dell'Imposta Comunale sugli Immobili:

ALIQUTA RIDOTTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE	5,5 %
ALIQUTA ORDINARIA	7 %
TERRENI AGRICOLI	5,5 %
AREE FABBRICABILI	7 %
DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE	€uro 129,11
ULTERIORE DETRAZIONE D'IMPOSTA	€uro 180,00

(Per i nuclei familiari con componenti diversamente abili, la cui invalidità è del 100%).

Richiamato l'art. 1, comma 156 della legge n. 296 del 27/12/2006 (legge finanziaria 2007) che, modificando l'art. 6, comma 1, primo periodo, del Decreto Legislativo 30/12/1992 n. 504, attribuisce al Consiglio Comunale la competenza per la deliberazione delle aliquote I.C.I.;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il regolamento generale delle entrate tributarie comunali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 in data 29/03/99 e successive modificazioni ed integrazioni;

PRESO ATTO dei pareri espressi come segue:
parere di regolarità tecnica: favorevole
parere di regolarità contabile: favorevole

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati,

1. **di confermare**, per l'anno **2010**, le **aliquote**, per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n° 5 del 31/03/2009:

ALIQUOTA RIDOTTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE **5,5 ‰**

(Per le categorie catastali A1, A8 e A9, per le quali continua ad applicarsi la detrazione per unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, rapportata al periodo di utilizzo, ai sensi dell'art. 1 del D.L. 27/05/2008 n. 93, convertito in legge n. 126 del 24/07/2008, che prevede, a decorrere dall'anno di imposta 2008).

ALIQUOTA ORDINARIA **7 ‰**

TERRENI AGRICOLI **5,5 ‰**

AREE FABBRICABILI **7 ‰**

2. **di confermare** per l'anno **2010**, le **detrazioni** dell'Imposta Comunale sugli Immobili, approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n° 5 del 31/03/2009:

DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE **€uro 129,11**

ULTERIORE DETRAZIONE D'IMPOSTA **€uro 180,00**

(Per i nuclei familiari con componenti diversamente abili, la cui invalidità è del 100%).

3. **di confermare** per l'anno **2010**, i **valori per le aree fabbricabili** approvati con la deliberazione consiliare n. **17** del **27/03/2007**;
4. **di stimare** in **€uro 5.887.000,00** (cinquemilionioctocottantasettemila/00) il gettito complessivo dell'Imposta Comunale sugli Immobili per l'anno **2010** derivante dalle aliquote e dalle detrazioni sopra determinate, comprensivi di trasferimenti dello Stato, erogati a copertura del minor gettito, per l'esclusione dell'Imposta Comunale sugli Immobili adibiti ad abitazione principale e, per le abitazioni concesse in uso gratuito ai parenti di primo grado.

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Guido Nardone)

IL SEGRETARIO GENERALE
(dott. Francesco Loricchio)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal

Fondi.....

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE
(dott. Francesco Loricchio)

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, comma 4° del T-U. 267/2000
- è divenuta esecutiva il giorno..... decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio, a norma dell'art. 134, comma 3° del T.U. 267/2000

Dalla Residenza Municipale, addì

IL SEGRETARIO GENERALE
(dott. Francesco Loricchio)

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to Dott. Guido Nardone

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to dott. Francesco Loricchio

È copia conforme all'originale
Fondi lì 23/02/2010

IL FUNZIONARIO INCARICATO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal

Fondi.....

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to dott. Francesco Loricchio

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, comma 4° del T-U. 267/2000
- è divenuta esecutiva il giorno..... decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio, a norma dell'art. 134, comma 3° del T.U. 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE
(F.to dott. Francesco Loricchio)