



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 2361

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 6510/A del 12/02/2010 presentata da:

PANNOZZO BRUNO n. a Fondi il 05/2/1952, codice fiscale: PNN BRN 52P05 D662O, intesa ad ottenere il permesso di costruire per intervento di recupero ai fini abitativi, ai sensi della L.R. 16/04/2009 n.13 di un sottotetto esistente in via/loc., Querce n.38, riportato in catasto al foglio 19 mappale/i 3806 sub.3;

Vista la documentazione allegata alla domanda di cui sopra;

Vista l'integrazione di documentazione, assunta al prot.n. 26122/A del 28/06/2010;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Rip.ne Urbanistica, espresso con verbale del 09/7/2010;

Vista la dichiarazione di conformità redatta dal progettista incaricato ai sensi dell'art.20 comma 1 D.P.R. n.380 del 06/06/2001;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n° 64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di donazioni del 18/03/1974 a rogito del dott. Giuseppe de Longis, Notaio, rep.n.11292; racc.n.490; registrato a Formia il 04/04/1974 al n.1053, trascritto a Latina il 09/04/1974; Reg.Part.Art.5536; Reg.Gen.N.6300;

Atteso che il contributo degli oneri di urbanizzazione determinato in € 2625,52 e del costo di costruzione determinato in € 2156,28 versati con boll. c/c postale n. 338 del 23/7/2010;

Rilascia a: PANNOZZO BRUNO n. a Fondi il 05/2/1952, codice fiscale:PNN BRN 52P05 D662O;

PERMESSO DI COSTRUIRE

per intervento di recupero ai fini abitativi, ai sensi della L.R. 16/04/2009 n.13 di un sottotetto esistente, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico, sito in via/loc., Querce n.38, riportato in catasto al foglio 19, mappale/i 3806 sub.3 a condizione che:

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia degli stessi, ai sensi degli artt.93 e 65 D.P.R. 380/2001 allo Sportello U. del Comune, **se dovuta** e dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente prima dell'inizio dei lavori dovrà trasmettere il certificato richiesto dalle Imprese Edili appaltatrici ai tre Enti interessati (INPS-INAIL-CASSA EDILE) di regolarità contributiva (D.U.R.C.), in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato

Dalla Residenza Municipale, li27 LUG 2010



IL DIRIGENTE SETTORE N.4
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)