



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 9360

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 16514/A del 20/04/2010 presentata da:

FUSCO REGINA intesa ad ottenere il permesso di costruire per la divisione e ristrutturazione interna dell'unità immobiliare posta al primo piano del fabbricato autorizzato con licenza edilizia n.2727 del 09/01/1975 sito in via Loc. via Campania n.15 sul terreno distinto in catasto al fg.53 mapp.1200 sub.5;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra

Visto il parere favorevole del Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica e Territoriale nel verbale del 07/06/2010;

Vista la dichiarazione di conformità redatta dal progettista incaricato ai sensi dell'art.20 comma 1 D.P.R. n.380 del 06/06/2001;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto la licenza edilizia n.2727 del 09/01/1976

Visto l'atto di compravendita del 12/07/1975 a rogito del dott. Pierleonardo Giuliani Notaio Rep.n.3690 Racc.n.1886 registrato a Formia il 22/07/1975 al n.1584, trascritto a Latina il 30/07/1975 ai nn.8139-9343. Visto l'atto di divisione del 24/10/1987 a rogito della dott.ssa Errica Ernesta Grimaldi Notaio Rep.n.7297 Racc.n.2579 registrato a Formia il 05/11/1987 al n.896 e trascritto a Latina il 06/11/1987 ai nn.12499-18859

Atteso che il contributo per il rilascio del permesso di costruire determinato in € 1.301,00 è stato versato in unica soluzione con boll. di c/c postale n.191 del 02/07/2010,

Rilascia a: FUSCO REGINA C.F.FSCRGN37L52D662I

PERMESSO DI COSTRUIRE

per la divisione e ristrutturazione interna dell'unità immobiliare posta al primo piano del fabbricato autorizzato con licenza edilizia n.2727 del 09/01/1975 di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via Loc.via Campania n.15 al fg. 1200 sub.5,

e che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi degli artt.65 e 93 del D.P.R. n.380/2001 allo Sportello Unico del Comune di Fondi, **se dovuta** e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico. Il proprietario Committente prima dell'inizio dei lavori dovrà trasmettere il certificato richiesto dalle Imprese Edili appaltatrici ai tre Enti interessati (INPS-INAIL-CASSA EDILE) di regolarità contributiva (D.U.R.C.), in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso. Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li 26 LUG. 2010

Dem



IL DIRIGENTE SETTORE N°4
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)