



# COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

**PERMESSO DI COSTRUIRE N° 2362**

**IL DIRIGENTE SETTORE N° 4**

Vista la domanda prot. 15890/A del 40282 presentata da:  
 ROTUNNO LUIGI n. a Fondi 15/2/1933, codice fiscale: RTNLGU33B15D662Q, intesa ad ottenere il permesso di costruire per frazionamento e cambio di destinazione d'uso per studio fisioterapeutico, di un magazzino posto al piano terra del fabbricato in via/Loc., M.Buonarrotti n.10-12-14, riportato in catasto al foglio 22 mappale/i 1144 e 1565;  
 Vista la documentazione allegata alla domanda di cui sopra;  
 Vista l'integrazione di documentazione prot.n.19754/A del 12/05/2010;  
 Visto il parere favorevole del Dirigente della Rip.ne Urbanistica, espresso con verbale del 07/06/2010  
 Visto il parere acquisito agli atti del Responsabile della A.S.L. in data 14 luglio 2010;  
 Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;  
 Vista la Legge 2.2.1974 n° 64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39;  
 Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;  
 Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;  
 Vista la Legge 5.8.1978 n.457;  
 Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;  
 Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e successive modifiche ed integrazioni;  
 Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;  
 Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;  
 Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;  
 Vista la nota di trascrizione dell'atto di vendita rogato dal Notaio dr. Vincenzo Petruccelli, registrato alla Conservatoria dei RR.II di Santa Maria Capua Vetere;  
 Atteso che il contributo degli oneri di urbanizzazione determinato in € 816,650 e del costo di costruzione determinato in € 274,19 versati con boll. c/c postale n. 998 del 17/7/2010;

Rilascia a: ROTUNNO LUIGI n. a Fondi 15/2/1933;

## PERMESSO DI COSTRUIRE

per frazionamento e cambio di destinazione d'uso per studio fisioterapeutico di un magazzino posto al piano terra del fabbricato, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via/loc., M.Buonarrotti n.10-12-14, riportato in catasto al foglio 22, mappale/i 1144 e 1565 a condizione che:

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
- chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;
- il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;
- per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia degli stessi, ai sensi degli artt.93 e 65 D.P.R. 380/2001 allo Sportello U. del Comune, **se dovuta** e dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;
- Il Committente prima dell'inizio dei lavori dovrà trasmettere il certificato richiesto dalle Imprese Edili appaltatrici ai tre Enti interessati ( INPS-INAIL-CASSA EDILE) di regolarità contributiva (D.U.R.C.), in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li 28 LUG. 2010



IL DIRIGENTE SETTORE N.4  
(Ing. Gianfranco Mariorezzi)

*Gianfranco Mariorezzi*