



# COMUNE DI FONDI

( Provincia di Latina )

SETTORE BILANCIO E FINANZE

## I.U.C. (Imposta Unica Comunale) - Anno 2017

L'art. 1 della Legge del 27 dicembre 2013, n. 147 (*Legge di Stabilità 2014*), ha previsto al comma 639, l'istituzione a decorrere dal 01/01/2014, dell'Imposta Unica Comunale (IUC), che è costituita dalle seguenti componenti: **IMU - TASI e TARI**.

**IMU** (*Imposta Municipale propria*) di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;

Per l'anno **2017** il versamento **non è dovuto** per l'**abitazione principale e relative pertinenze** (*massimo una per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7*) **ad esclusione** di quelle classificate nelle **categorie catastali A/1, A/8, A/9** e relative pertinenze (*massimo una per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7*), per le quali si applica l'aliquota dello **0,4 per cento** e la detrazione di **€ 200,00**, rapportata al periodo durante il quale si protrae tale destinazione.

Per i proprietari che stipulano contratti di locazione a canone concordato, l'imposta determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune pari allo **0,7 per cento**, è ridotta al **75 per cento** (*ai sensi del comma 53, Legge n. 208 del 28/12/2015*).

Per l'anno **2017**, l'IMU è dovuta per tutti i terreni agricoli, tranne per quelli posseduti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola, e per i terreni ricadenti nelle aree montane e di collina, di cui alla circolare n. 9 del 14/06/1993 (*ai sensi del comma 13, Legge n. 208 del 28/12/2015*).

Per l'anno **2017**, viene introdotta la riduzione del **50 per cento** della base imponibile IMU per le unità immobiliari - concesse in comodato a parenti in linea retta, che le utilizzino come propria abitazione di residenza, fatta eccezione per quelle classificate nelle **categorie catastali A/1, A/8 e A/9**.

L'imposta IMU dovuta **per tutti gli altri immobili**, per l'anno **2017 dovrà essere versata interamente al Comune**, applicando per il versamento, l'aliquota dello **0,9 per cento**

L'aliquota per gli **immobili produttivi** appartenenti al gruppo catastale "**D**" (*esclusa la categoria D/10 immobili produttivi e strumentali agricoli esenti dal 01/01/2014*) è pari allo **0,9 per cento**. Il gettito derivante da detti immobili è riservato alla Stato ad aliquota standard dello **0,76 per cento** e per la differenza percentuale al Comune.

**Codici tributo** da indicare sul modello F24: **3912** (*IMU per l'abitazione principale e relative pertinenze - quota COMUNE*)

**3918** (*IMU altri fabbricati tranne categoria "D" - quota COMUNE*)

**3916** (*IMU aree edificabili - quota COMUNE*)

**3914** (*terreni agricoli - quota COMUNE*)

**3925** (*IMU immobili ad uso produttivo del gruppo catastale "D" - quota STATO*)

**3930** (*IMU Incremento COMUNE*)

**Scadenze di pagamento IMU: Acconto** entro il **16/06/2017** e **Saldo** entro il **16/12/2017**.

Si ricorda che il pagamento deve essere effettuato per ogni codice tributo con arrotondamento all'Euro per difetto se la frazione è minore o uguale a **49 centesimi**, per eccesso se superiore al predetto importo.

I versamenti non devono essere eseguiti quando l'imposta annuale complessivamente dovuta risulta inferiore ad **€ 12,00**.

**TASI** (*Tassa sui Servizi Indivisibili*), componente riferita ai servizi, a carico sia del possessore sia dell'utilizzatore dell'immobile;

Per il **2017**, la TASI viene eliminata per le abitazioni principali con relative pertinenze, sia per il possessore che per l'utilizzatore ed il suo nucleo familiare, ad eccezione per gli immobili classificati nelle **categorie catastali A/1 - A/8 e A/9**, la cui aliquota è pari allo **0,19 per cento** (*ai sensi del comma 14, Legge n. 208 del 28/12/2015*);

È invece dovuta un'aliquota pari allo **0,05 per cento** per tutti gli altri fabbricati, ad esclusione degli immobili appartenenti alle **categorie catastali C1, C3, A10, B, D, Aree Fabbricabili, Fabbricati rurali ad uso strumentale**;

Per i proprietari che stipulano contratti di locazione a canone concordato, la tassa determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune pari allo **0,05 per cento**, è ridotta al **75%** (*ai sensi del comma 54, Legge n. 208 del 28/12/2015*).

**Codici tributo** da indicare sul modello F24: **3958** (*TASI per abitazione principale*) e **3961** (*TASI per altri fabbricati*)

I versamenti non devono essere eseguiti quando la tassa annuale complessivamente dovuta risulta inferiore ad **€ 5,00**.

**Scadenze di pagamento TASI: Acconto** entro il **16/06/2017** e **Saldo** entro il **16/12/2017**.

**TARI** (*Tassa sui Rifiuti*), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

La tariffa è articolata nelle fasce di **utenza domestica** e di **utenza non domestica** e nelle due componenti **parte fissa** e **parte variabile**.

Il calcolo della tariffa per le utenze domestiche è rapportato al numero dei componenti il nucleo familiare ed alla superficie, mentre per le utenze non domestiche il calcolo si riferisce alla superficie e all'attività svolta.

All'importo del tributo si continua ad applicare l'addizionale provinciale pari al **5%** da corrispondere alla Provincia per l'esercizio delle funzioni amministrative collegate alla tutela, protezione ed igiene ambientale, ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. n. 504 del 30/12/1992.

Il Comune provvederà all'emissione degli avvisi di pagamento. I versamenti dovranno essere eseguiti utilizzando i **modelli F24** precompilati e allegati agli stessi.

Il codice catastale del Comune di FONDI da indicare sui modelli F24 utilizzabili per i pagamenti IMU - TASI e TARI è: **D662**

**DICHIARAZIONI** - Quelle già presentate negli anni scorsi per la tassa rifiuti e per ICI/IMU sono valide anche per la IUC, fatto salvo le eventuali variazioni intervenute successivamente per le quali resta l'obbligo di presentare la relativa dichiarazione.

Il **Comune di Fondi**, grazie alla collaborazione dell'ANUTEL (*Associazione Nazionale Uffici Tributi Enti Locali*), mette a disposizione dei contribuenti la possibilità di calcolare la IUC, sul sito internet: **www.comunedifondi.it**

Per informazioni i cittadini possono rivolgersi all'**Ufficio Tributi** - Piazza Municipio, 1 - 04022 Fondi (LT)

Tel. 0771 507409 - 0771 507411 - 0771 507413 - Fax 0771 507410 - E-mail: [ufficiotributi@comune.fondi.it](mailto:ufficiotributi@comune.fondi.it) - PEC: [tributi.fondi@pecazienda.it](mailto:tributi.fondi@pecazienda.it)

Orario apertura al pubblico: **martedì** e **venerdì** dalle ore **10.30** alle ore **13.00**  
**giovedì** dalle ore **15.30** alle ore **17.30**

Fondi, li \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE

Dott.ssa Tommasina Biondino

Il Funzionario Responsabile

Rag. Anna Maria Parisella