



COMUNE DI FONDI

(Provincia di Latina)

SETTORE BILANCIO E FINANZE



Gemellata dal 1998
con la città di Dachau
(Germania)

I.U.C. (Imposta Unica Comunale) - Anno 2015

L'art. 1 della Legge del 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014), ha previsto al comma 639, l'istituzione a decorrere dal 01/01/2014, dell'Imposta Unica Comunale (IUC), che è costituita dalle seguenti componenti: **IMU - TASI e TARI**.

IMU (Imposta Municipale propria) di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
Per l'anno **2015** il versamento **non è dovuto** per l'**abitazione principale e relative pertinenze** (massimo una per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7) **ad esclusione** di quelle classificate nelle **categorie catastali A/1** (abitazioni di tipo signorile), **A/8** (abitazioni in ville) e **A/9** (castelli, palazzi di pregio artistico o storico) e relative pertinenze (massimo una per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7), per le quali si applica l'aliquota dello **0,4 per cento** e la detrazione di **€ 200,00**, rapportata al periodo durante il quale si protrae tale destinazione.

A partire dall'anno **2015**, è assimilata all'abitazione principale, l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a condizione che l'immobile non risulti né locato né dato in comodato. Sui medesimi fabbricati è applicata la riduzione pari a due terzi della **TARI** e della **TASI**.

Per i proprietari che stipulano contratti di locazione in base all'accordo, siglato in data **23/09/2014**, tra le organizzazioni sindacali degli inquilini e dei proprietari, è applicata l'aliquota IMU pari allo **0,7 per cento**.

Per l'anno **2015**, l'IMU è dovuta per tutti i terreni agricoli, tranne quelli posseduti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola.

L'imposta IMU dovuta **per tutti gli altri immobili** (diversi dall'abitazione principale e relative pertinenze e diversi dai fabbricati di categoria "D"), per l'anno 2015 **dovrà essere versata interamente al Comune**, applicando per il versamento, l'aliquota dello **0,9 per cento**.

Codici tributo da indicare sul modello F24: **3912** (IMU per l'abitazione principale e relative pertinenze - quota COMUNE)
3918 (IMU altri fabbricati tranne categoria "D" - quota COMUNE)
3916 (IMU aree edificabili - quota COMUNE)
3914 (terreni agricoli - quota COMUNE)

L'aliquota per gli **immobili produttivi** appartenenti al gruppo catastale "D" (esclusa categoria D/10 immobili produttivi e strumentali agricoli esenti dal 01/01/2014) è pari allo **0,9 per cento**. Il gettito derivante da detti immobili è riservato alla Stato ad aliquota standard dello **0,76 per cento** e per la differenza percentuale al Comune.

Codici tributo da indicare sul modello F24: **3925** (IMU immobili ad uso produttivo del gruppo catastale "D" - quota STATO)
3930 (IMU Incremento COMUNE)

Scadenze di pagamento IMU: **Acconto** entro il **16/06/2015** e **Saldo** entro il **16/12/2015**.

Si ricorda che il pagamento deve essere effettuato per ogni codice tributo con arrotondamento all'Euro per difetto se la frazione è minore o uguale a 49 centesimi, per eccesso se superiore al predetto importo.

I versamenti non devono essere eseguiti quando l'imposta annuale complessivamente dovuta risulta inferiore ad **€ 12,00**.

TASI (Tassa sui Servizi Indivisibili), componente riferita ai servizi, a carico sia del possessore sia dell'utilizzatore dell'immobile, ivi comprese le abitazioni principali;

Le aliquote TASI sono: **0,19 per cento** per le abitazioni principali con relative pertinenze e **0,05 per cento** per gli altri fabbricati.

Sono esclusi dal pagamento della TASI gli immobili appartenenti alle categorie catastali: C1, C3, A10, B, D, Aree Fabbricabili, Fabbricati rurali ad uso strumentale

Scadenze di pagamento TASI: **Acconto** entro il **16/06/2015** e **Saldo** entro il **16/12/2015**.

Codici tributo da indicare sul modello F24: **3958** (TASI per abitazione principale) e **3961** (TASI per altri fabbricati)

I versamenti non devono essere eseguiti quando la tassa annuale complessivamente dovuta risulta inferiore ad **€ 5,00**.

TARI (Tassa sui Rifiuti), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

La tariffa è articolata nelle fasce di **utenza domestica** e di **utenza non domestica** e nelle due componenti **parte fissa** e **parte variabile**.

Il calcolo della tariffa per le utenze domestiche è rapportato al numero dei componenti il nucleo familiare ed alla superficie, mentre per le utenze non domestiche il calcolo si riferisce alla superficie e all'attività svolta.

All'importo del tributo si continua ad applicare l'addizionale provinciale pari al **5%** da corrispondere alla Provincia per l'esercizio delle funzioni amministrative collegate alla tutela, protezione ed igiene ambientale, ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. n. 504 del 30/12/1992.

Il Comune provvederà all'emissione degli avvisi di pagamento. I versamenti dovranno essere eseguiti utilizzando i **modelli F24** precompilati e allegati agli stessi.

(Il codice catastale del Comune di FONDI da indicare sui modelli F24 utilizzabili per i pagamenti IMU - TASI e TARI è: **D662**)

DICHIARAZIONI - Quelle già presentate negli anni scorsi per la tassa rifiuti e per ICI/IMU sono valide anche per la IUC, fatto salvo le eventuali variazioni intervenute successivamente per le quali resta l'obbligo di presentare la relativa dichiarazione.

Il **Comune di Fondi**, grazie alla collaborazione dell'ANUTEL (Associazione Nazionale Uffici Tributi Enti Locali), mette a disposizione dei contribuenti la possibilità di calcolare la IUC, sul sito internet: **www.comunedifondi.it**