



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

COPIA

Deliberazione n. 14

del 29-03-2017

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI PER ACCERTAMENTI IMU. ANNI 2017-2019

L'anno **duemiladiciassette**, addì **ventinove** del mese di **Marzo**, alle ore **09:40**, nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta ordinaria in prima convocazione i componenti del Consiglio comunale nelle persone dei sigg.ri:

| N | Cognome Nome | Presenza | N | Cognome Nome | Presenza |
|----------|------------------------|-----------------|----------|------------------------|-----------------|
| 1 | DE MEO SALVATORE | Presente | 14 | MACARO FABRIZIO | Presente |
| 2 | CARNEVALE VINCENZO | Presente | 15 | DI MANNO SERGIO | Presente |
| 3 | PARISELLA PIERO | Presente | 16 | SCALINGI ANTONIO | Presente |
| 4 | DI PINTO DANIELA | Presente | 17 | DI MANNO GIULIO CESARE | Presente |
| 5 | STRAVATO STEFANIA | Presente | 18 | CARNEVALE FRANCO | Presente |
| 6 | DE SANTIS ONORATO | Presente | 19 | CONTI PIERGIORGIO | Presente |
| 7 | MATTEI VINCENZO | Presente | 20 | CICCARELLI ANTONIO | Presente |
| 8 | PIETRICOLA SILVIO | Assente | 21 | FIORILLO MARIO | Presente |
| 9 | DI TROCCHIO MARIAPALMA | Presente | 22 | PAPARELLO MARIA CIVITA | Presente |
| 10 | CIMA SANDRA | Presente | 23 | PARISELLA LUIGI | Presente |
| 11 | LA ROCCA GUIDO | Presente | 24 | ANTONELLI APPIO | Presente |
| 12 | ROTUNNO PAOLO | Presente | 25 | TRANI GIOVANNI | Presente |
| 13 | PEPPE ARCANGELO | Presente | | | |

PRESENTI: 24 - ASSENTI: 1

Assiste il SEGRETARIO GENERALE AVV. ANNA MACIARIELLO.

Verificato il permanere del numero legale, il PRESIDENTE DOTT. ONORATO DE SANTIS prosegue nella trattazione del successivo punto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23 avente ad oggetto: "Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale" emanato in attuazione della delega di cui sopra, ed in particolare l'art. 8 che ha istituito l'Imposta Municipale Propria, in sostituzione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, nonché gli artt. 9 e 14 che ne delineano la disciplina;

Visto l'art. 13, comma 1 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201 convertito con modificazioni nella Legge 22 dicembre 2011, n. 214 che ha anticipato l'introduzione dell'Imposta Municipale Propria, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio comunale;

Visto il comma 703 dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 che sancisce: "L'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU" contenuta nel D. Lgs. n. 23/2011 citato, nel D. L. n. 201/2011, convertito con modificazioni nella Legge n. 214/2011, nelle disposizioni del D. Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504 e nell'art. 1, commi 161-170 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 direttamente o indirettamente richiamati dall'art. 13 del D. L. n. 201/2011 e s. m. e i.;

Preso atto che, ai fini dell'applicazione dell'IMU, la base imponibile è definita dall'art. 13, comma 3 del Decreto Legge n. 201/2011 convertito con modificazioni nella Legge n. 214/2011 e s. m. e i. ed è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'articolo 5, commi 1, 3, 5 e 6 del Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, nonché dei commi 4 e 5 dell'art. 13 del D. L. n. 201/2011;

Dato atto che l'art. 5, comma 5 del D. Lgs. n. 504/1992 prevede che per le aree fabbricabili la base imponibile è il valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

Ritenuto opportuno confermare, per l'anno 2017, i valori delle aree fabbricabili, stabiliti per l'anno 2016, con deliberazione di Consiglio comunale n. 33 del 26 aprile 2016;

Ritenuto:

- dover confermare la riduzione del 50% (cinquanta per cento) dei valori individuati con il presente atto, per le aree fabbricabili per cui sussistano vincoli di natura urbanistica di inedificabilità;
- dover confermare una riduzione pari al 50% (cinquanta per cento) dei valori individuati con il presente atto, per le aree edificabili inserite nel P.R.G., ma soggette a P.P.E. non ancora adottati e/o approvati;
- dover confermare una riduzione pari al 50% (cinquanta per cento) dei valori individuati con il presente atto, per le aree edificabili inserite nello strumento urbanistico generale (P.R.G.) e piani attuativi (P.P.E.), sino a quando sussistano vincoli sovracomunali di inedificabilità assoluta;
- dover riconoscere le riduzioni di cui sopra, a seguito della presentazione di apposita domanda, a

cui deve essere allegata perizia asseverata redatta da tecnico abilitato;

- dover stabilire che le suddette riduzioni non sono cumulabili tra loro;

Acquisiti il parere favorevole di rito del responsabile del Settore N. 4 in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile favorevole dal responsabile del Settore N. 2, emessi ai sensi degli articoli 49, 147 comma 2 lettera c) e 147-bis comma 1 (articolo inserito dall'art. 3, comma 1, lett. d), del D. L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213) del D. Lgs. n. 267/2000;

Preso atto del parere favorevole della Commissione Bilancio – Contabilità- Affari generali espresso nella seduta del 16/03/2017;

Tenuto conto della relazione del Presidente della Commissione consiliare permanente Bilancio – Contabilità- Affari generali Vincenzo Carnevale come si evince dall'allegata trascrizione, parte integrante e sostanziale del presente verbale;

Con la seguente votazione: Favorevoli n. 19; Contrari n. 5 (Mario Fiorillo, Maria Civita Paparello, Luigi Parisella, Giovanni Trani, Appio Antonelli),

DELIBERA

Per i motivi in narrativa che di seguito s'intendono integralmente richiamati:

1. Di confermare, per l'anno 2017, i valori delle aree fabbricabili, già confermati per l'anno 2016, con deliberazione di Consiglio comunale n. 33 del 26 aprile 2016, come da prospetto allegato sub "A" al presente provvedimento che ne forma parte integrante e sostanziale;

2. Di confermare la riduzione del 50% (cinquanta per cento) dei valori individuati con il presente atto, per le aree fabbricabili per cui sussistano vincoli di natura urbanistica di inedificabilità;

3. Di confermare la riduzione pari al 50% (cinquanta per cento) dei valori individuati con il presente atto, per le aree edificabili inserite nel P.R.G., ma soggette a P.P.E. non ancora adottati e/o approvati;

4. Di confermare la riduzione pari al 50% (cinquanta per cento) dei valori individuati con il presente atto, per le aree edificabili inserite nello strumento urbanistico generale (P.R.G.) e piani attuativi (P.P.E.), sino a quando sussistano vincoli sovracomunali di inedificabilità assoluta;

5. Di riconoscere le riduzioni di cui sopra, a seguito della presentazione di apposita domanda, a cui deve essere allegata perizia asseverata redatta da tecnico abilitato;

6. Di stabilire che le suddette riduzioni non sono cumulabili tra loro.

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione: Favorevoli n. 19; Contrari n. 5 (Mario Fiorillo, Maria Civita Paparello, Luigi Parisella, Giovanni Trani, Appio Antonelli),

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti del comma 4 dell'art. 134 del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV - PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE:

Ai sensi dell'art. 49, 147 e 147 bis del D.Lgs 267/2000, il Dirigente del SETTORE IV sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità tecnica esprime parere **Favorevole**.

Fondi, 28-03-2017

IL DIRIGENTE
MARTINO DI MARCO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II - BILANCIO E FINANZE:

Ai sensi dell'art. 49 147 e 147 bis del D.Lgs 267/2000, il Dirigente del Settore II sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità contabile esprime parere **Favorevole**.

Fondi, 28-03-2017

IL DIRIGENTE
TOMMASINA BIONDINO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.TO DOTT. ONORATO DE SANTIS

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO AVV. ANNA MACIARIELLO

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

| X | poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.L.gs n. 2672000);

| | per il decorso del termine di dieci giorni dall'a pubblicazione (art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000);

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO AVV. ANNA MACIARIELLO

*****COPIA CONFORME AD USO AMMINISTRATIVO*****

IL SEGRETARIO GENERALE
AVV. ANNA MACIARIELLO
