



## COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

### SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE "DEMANIO MARITTIMO"

#### AUTORIZZAZIONE PER TRASLAZIONE SUPERFICIE

Regi. DEM. N° 16 Prot. 51013/P del 23/06/23

- VISTA** l'istanza pervenuta in data 12/06/2023 ed acquisita al protocollo comunale nr. 48389/A in data 14/06/2020, con la quale il Sig. Alberto Alfredo IANNELLI, nato a Terracina (LT) il 04/12/1961 ed ivi residente alla via Calcatore n. 3 - in qualità di titolare della concessione demaniale marittima contraddistinta dal N° 66/1999, Atto Suppletivo n. 1/2020 e Atto di Estensione Durata N° 45/2020, causa erosione dell'arenile, ha chiesto l'autorizzazione alla traslazione dell'occupazione demaniale;
- VISTA** la concessione demaniale marittima contraddistinta dal N° 66/1999;
- VISTO** l'Atto Suppletivo alla concessione demaniale marittima, contraddistinto dal N° 14 del 10/08/2018, registrato all'Agenzia delle Entrate di Formia il 02/10/2018 al n. 1124, serie 3 e l'Atto Suppletivo, contraddistinto dal N° 1 del 21/02/2020, registrato all'Agenzia delle Entrate di Formia il 26/02/2020 al n. 240, serie 3;
- VISTO** l'Atto di Estensione Durata N° 45 del 22/12/2020, rilasciato da questo Ente e valido sino alla stagione balneare 2033, registrato all'Agenzia delle Entrate di Formia il 08/01/2021 al n. 19, serie 3;
- VISTO** la successiva nota prot. 10186/P del 09/02/2022, inviata a tutti i titolari di concessioni demaniali, in merito alla durata delle stesse;
- OSSERVATO** che l'esercizio delle funzioni amministrative del demanio marittimo aventi finalità turistico-ricreative è stato attribuito all'Amministrazione Comunale competente per territorio, ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. n. 616/77 ed in conformità a quanto disposto dalla Regione Lazio con Delibera di Giunta n. 1161 del 30/07/2001 e s.m.i.;
- CONSIDERATO** in particolare che l'Amministrazione Comunale agisce in via di sub-delega dell'Autorità Regionale;
- VISTA** la disciplina normativa ed amministrativa di settore;
- PRESO ATTO** della planimetria allegata all'istanza, redatta dall'arch. Giovanni Iannone (tecnico parte istante), con la quale attesta che l'area in esame ha subito una forte erosione di cui alle condizioni previste dall'art. 21 del regolamento comunale per la gestione del demanio marittimo;
- PRESO ATTO** che la mancata occupazione dell'arenile concesso, non consente il pieno e normale utilizzo della stessa;
- RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;
- PRECISATO** che, in ogni caso, grava sul beneficiario del provvedimento l'obbligo di far fronte a tutti gli oneri che discendono dall'atto già emesso e della conseguente qualifica di occupatario del bene pubblico;





## COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

### SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE "DEMANIO MARITTIMO"

#### VISTO

il Decreto Sindacale n° 16 del 03/06/2019, relativo al conferimento al sottoscritto dell'incarico dirigenziale per la direzione tecnico-gestionale dell'intestato Dipartimento;

con salvezza delle riserve sopra espresse ed in considerazione della riduzione dell'arenile in concessione,

#### AUTORIZZA

**il sig. Alberto Alfredo IANNELLI, in premessa generalizzato, quale titolare della concessione demaniale marittima - l'ulteriore occupazione di circa mq 280,00 pari a mt. 10,00 (lunghezza) x mt. 28,00 (profondità), in adiacenza ed in direzione Sperlonga oltre a mq 600,00 pari a mt. 30,00 (lunghezza) x mt. 20,00 (profondità), in adiacenza ed in direzione Terracina, della concessione demaniale già concessa, identificata con il n. 66/1999 e successi, nonché per ultimo Atto Suppletivo n. 1/2020 (identificata nel P.U.A. vigente come SB01) oltre all'Atto di Estensione Durata n. 45/2020.**

- la validità del presente provvedimento è limitata alla sola stagione balneare 2023 (fino al 30 settembre);
- la presente, che si intende fatta unicamente per i diritti che competono al demanio, avrà validità dalla data di sottoscrizione da parte del titolare richiedente;
- il beneficiario sarà direttamente responsabile verso il Comune di Fondi dell'esatto adempimento degli oneri già assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente.
- Il beneficiario dichiara, con la sottoscrizione della presente, di manlevare in maniera assoluta il Comune di Fondi da qualsiasi azione molestia o condanna che potesse ad esso derivare dall'uso del presente titolo;

Il presente provvedimento viene rilasciato ai soli fini demaniali, pertanto non esonera il beneficiario dal dotarsi di ogni altra eventuale autorizzazione e/o licenza prevista dalle normative vigenti in merito al mantenimento o alla realizzazione delle opere o attività oggetto del presente atto.

L'amministrazione concedente è esonerata da responsabilità di qualsiasi sorta dovuta alla inosservanza e/o omissione dei sopra citati titoli.

**Il beneficiario è tenuto, ogni qualvolta che le condizioni essenziali del presente provvedimento vengano meno, al ripristino dell'occupazione dell'area demaniale di cui all'originaria concessione n. 66/1999, Atto Suppletivo n. 14/2018, Atto Suppletivo n. 1/2020 e da ultimo l'Atto di Estensione Durata n. 45/2020, liberando l'ulteriore area concessa con il presente provvedimento.**

Il beneficiario, ai fini del presente atto, dichiara di eleggere il proprio domicilio in Terracina alla via Calcatore n. 3. Sarà onere di questi comunicare tempestivamente ogni variazione di indirizzo ai fini di ogni comunicazione successiva alla presente.



## COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

### SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE "DEMANIO MARITTIMO"

Si precisa che qualora, all'atto di sopralluogo non sussistano le condizioni che hanno determinato tale temporanea occupazione, il presente provvedimento decade automaticamente.

Il presente, oltre alla pubblicazione sul sito del Comune - area demanio, viene inviato alla Capitaneria di Porto di Gaeta ed all'Agenzia del Demanio in Roma.

**Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, nei modi e termini di legge.**

Il presente provvedimento, composto da n. 3 pagine oltre all'allegata planimetria, viene firmato dal beneficiario avanti ai sottoscritti testimoni, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi sopra espressi.

Il beneficiario

(Sig. Alberto Alfredo LANNELLI)

**EA LUCCIOLA**

Stabilimento Balneare

di Iannelli Alberto Alfredo

Via Flacca Km. 2.950 - 04022 FONDI (LT)

C.F.: NNLLRT6311001100

P.IVA 01 385 650 591 - Codice SBI: X2P1381

Il testimoni

(Geom. Vincenzo PROTA e Dott. Rosa CASO)

IL DIRIGENTE

Arch. Bonaventura Pianese



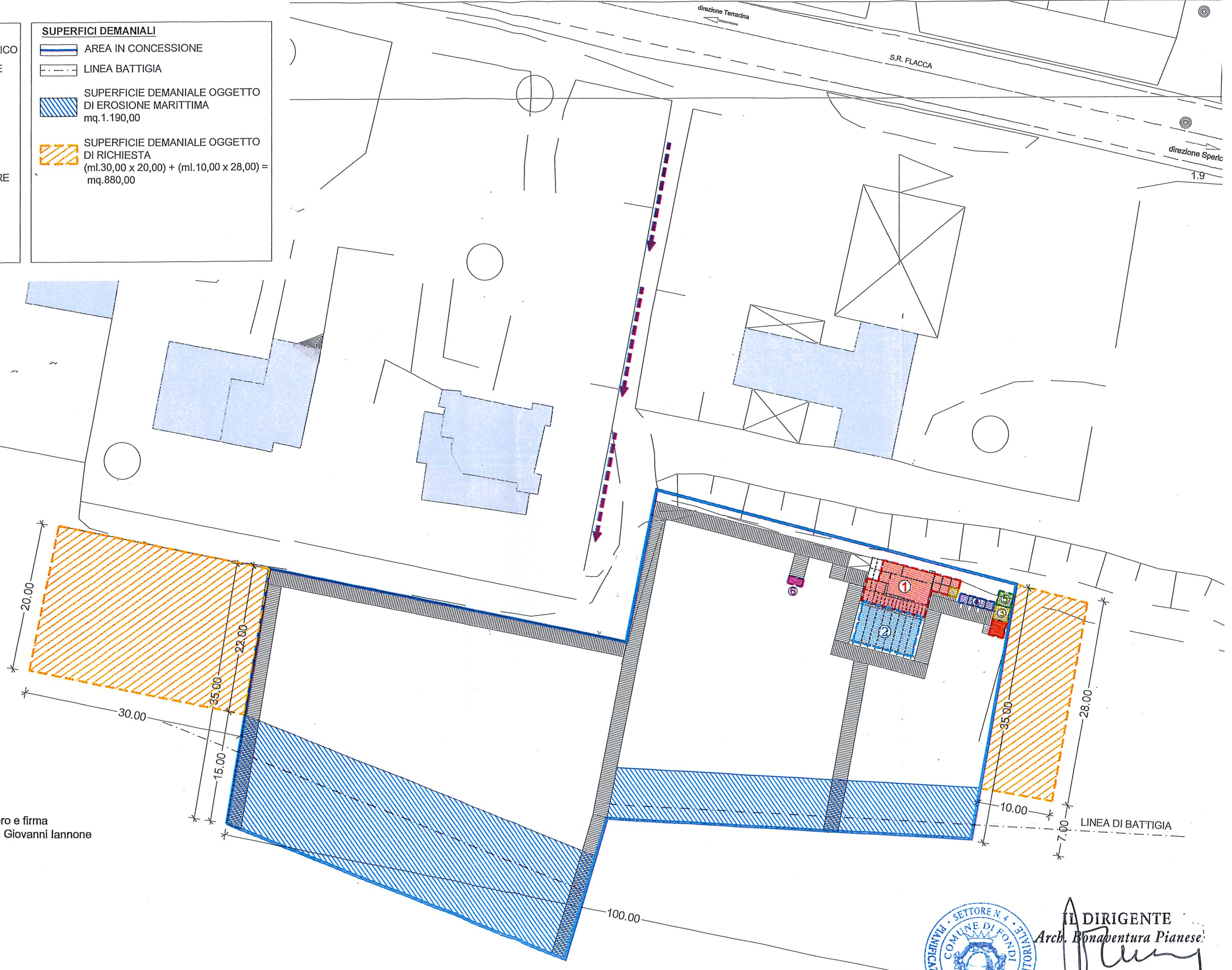


**LEGENDA STRUTTURA BALNEARE**

	ACCESSO PEDONALE PUBBLICO
	CHIOSCO BAR, SPOGLIATOI E LOCALE PRIMO SOCCORSO
	ZONA OMBRA
	SERVIZI IGIENICI
	CABINE
	RIMESSAGGIO ATTREZZATURE
	DOCCE
	PEDANE E CAMMINAMENTI PRINCIPALI

**SUPERFICIE DEMANIALI**

	AREA IN CONCESSIONE
	LINEA BATTIGIA
	SUPERFICIE DEMANIALE OGGETTO DI EROSIONE MARITTIMA mq. 1.190,00
	SUPERFICIE DEMANIALE OGGETTO DI RICHIESTA (ml. 30,00 x 20,00) + (ml. 10,00 x 28,00) = mq. 880,00



Firma  
Iannelli Alberto Alfredo

*Alberto Alfredo Iannelli*

Timbro e firma  
arch. Giovanni Iannone



IL DIRIGENTE  
Arch. Bonaventura Pianese

*Bonaventura Pianese*