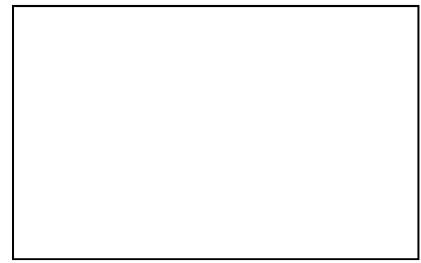




COMUNE DI FONDI

(Provincia di Latina)



**Settore IV – Pianificazione Urbanistica e
Territoriale**

Piazza Municipio,1
04022 – Fondi (LT)
suefondi@pecaziendale.it

**Oggetto: Richiesta di Affrancazione dei terreni gravati da livelli ed enfiteusi.
Regolamento approvato con D.C.C. n. 10 del 23/03/2022.**

Il/La sottoscritt _____, nat_ a _____ Prov. (__) il _____
cod. fiscale _____ residente a _____ Prov. (__) in
_____ n. _____, telefono _____ email/PEC _____

in qualità di _____, delle terre riportate in catasto come segue:

Catasto Terreni Foglio _____ particella _____

Catasto Fabbricati Foglio _____ particella _____

avente estensione pari ad ha _____

CHIEDE

Che i terreni sopra riportati vengano affrancati dal Livello e/o enfiteusi.

Dichiara di essere a conoscenza di tutti gli obblighi relativamente al pagamento del capitale di affrancazione onde pervenire alla voltura a proprio favore delle terre.

Resta in attesa di conoscere l'importo del versamento a seguito dell'istruttoria da parte dell'Ufficio Comunale.

Dichiara altresì di essere consapevole che tutte le spese di istruttoria, catastali, di stipula, di voltura etc. sono totalmente a carico del richiedente.

Fondi, lì _____

Il Richiedente

Allega:

- Copia documento di identità e codice fiscale del richiedente e di tutti gli eventuali aventi diritti;
- Titoli di proprietà;
- Visure, planimetrie e stralci catastali aggiornati;
- Copia certificato di destinazione urbanistica o dichiarazione di tecnico abilitato sulla destinazione di P.R.G.;
- Ricevuta di versamento per diritti comunali per istruttoria e certificazione pari ad €. 270/00;
- Solo in caso di presenza di fabbricati: Tavola firmata da tecnico abilitato, riportante le piante degli immobili, dati metrici (superfici coperte - superfici utili - superfici non residenziale - volumetria);
- Solo in caso di presenza di fabbricati: Dichiarazione sottoscritta da tecnico abilitato sulla conformità dello stato attuale dell'immobile rispetto alle planimetrie catastali depositate presso l'Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio e di conformità rispetto alle norme urbanistiche (citare i titoli edilizi);
- Solo in caso di più aventi diritto, allegare delega di ogni singolo titolare alla presentazione anche per proprio conto dell'istanza di affrancazione;

N.B. i versamenti possono essere eseguiti mediante:

- Sistema PagoPA, disponibile sulla home page del Comune;
- Bonifico bancario sul conto presso Banca Popolare di Fondi intestato al Comune IBAN - IT30P0529673973T20990000055
- Conto Banco Posta IBAN - IT91H0760114700000012533048