



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE LAVORI PUBBLICI E DEMANIO MARITTIMO

AUTORIZZAZIONE ALL'INSTALLAZIONE CORRIDOIO DI LANCIO E ATTERRAGGIO

(windsurf - kitesurf etc.)

Prot. 4724/P del 25/06/2024

- VISTA** l'istanza pervenuta in data 13/05/2024 ed acquisita al protocollo comunale nr. 36776/A, con la quale il Sig. Riccardo MASSA, nato a Fondi (LT) il 19/01/1987 - in qualità di Presidente dell'Associazione Sportiva Dilettantistica "FREE SURF POINT", C.F o P.IVA 90032290596 - titolare della concessione demaniale marittima per Attività Sportive e Ricreative, ubicata in località Sant'Anastasia, intesa ad ottenere l'autorizzazione per l'istallazione di un corridoio di lancio esclusivamente per vele (Windsurf - Kitesurf - Natanti etc.);
- VISTA** la concessione demaniale marittima contraddistinta dal N° 3 del 30/04/2018, rilasciata da questo Ente e valida sino alla stagione balneare 2020, avente ad oggetto: "Concessione Demaniale Marittima", già identificata nel P.U.A. come SP03, registrata all'Agenzia delle Entrate di Latina il 4/05/2018 al n. 502, S. 3;
- VISTO** l'Atto di Estensione Durata N° 24 del 22/12/2020, rilasciato da questo Ente, registrato all'Agenzia delle Entrate di Latina il 08/01/2021 al n. 16, serie 3;
- VISTE** le successive note prot. 10186/P del 09/02/2022 e prot. 27181/P del 05/04/2024;
- CONSIDERATO** che la richiesta afferisce ad uno spazio di delimitazione del mare, come riportato nel grafico allegato, che è conforme alle regole della navigazione marittima e consente l'esercizio amatoriale della pratica degli sport acquatici, assicurando la tutela dei bagnanti ed il corretto rispetto delle norme della navigazione;
- VISTO** il parere con prescrizioni, rif. REG. UFFICIALE.U.0018629 del 21/06/2023 rilasciato dalla Capitaneria di Porto di Gaeta, pervenuto a mezzo PEC ed acquisito al protocollo comunale nr. 47218/A in data 25/06/2024, che allegato alla presente ne costituisce parte integrante per il pieno rispetto in quanto in esso riportato;
- CONSIDERATA** la stagionalità della richiesta, l'interesse pubblico sotteso alla stessa ai fini della sicurezza e alla valenza turistica dell'attività;
- OSSERVATO** che l'esercizio delle funzioni amministrative del demanio marittimo aventi finalità turistico-ricreative è stato attribuito all'Amministrazione Comunale competente per territorio, ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. n. 616/77 ed in conformità a quanto disposto dalla Regione Lazio con Delibera di Giunta n. 1161 del 30/07/2001 e s.m.i.;
- CONSIDERATO** in particolare che l'Amministrazione Comunale agisce in via di sub-delega dell'Autorità Regionale;
- PRESO ATTO** della planimetria allegata all'istanza;



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE LAVORI PUBBLICI E DEMANIO MARITTIMO

VISTE

le norme di riferimento;

RITENUTA

la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

PRECISATO

che, in ogni caso, grava sul beneficiario del provvedimento, l'obbligo di far fronte a tutti gli oneri che discendono dall'atto emesso e della conseguente qualifica di occupatario del bene pubblico;

VISTO

il Decreto Sindacale n° 16 del 03/06/2019, relativo al conferimento al sottoscritto dell'incarico dirigenziale per la direzione tecnico-gestionale dell'intestato Dipartimento;

con salvezza delle riserve sopra espresse,

A U T O R I Z Z A

L'Associazione Sportiva Dilettantistica "FREE SURF POINT", con sede in Fondi, C.F o P.IVA 90032290596, nella persona del proprio Presidente Sig. Riccarso MASSA in premessa generalizzata, all'istallazione di un corridoio di lancio e di atterraggio per vele (Windsurf - Kitesurf - Natanti etc.), secondo le specifiche tecniche dettate dall'autorità marittima nel parere sopra citato, da posizionarsi perpendicolarmente alla linea di battigia ed in conformità a quanto riportato nella planimetria allegata alla presente.

La presente:

- è limitata alla sola stagione balneare 2024 (fino al 30 settembre 2024) e non comporta autorizzazione all'occupazione di area demaniale;
- non può essere invocata nei rapporti con i terzi per esenzione o diminuzione di responsabilità in occasione di esercizio dell'attività da parte del soggetto autorizzato o delle persone al medesimo collegate;
- dovrà essere esibita a semplice richiesta della polizia giudiziaria e degli altri organi preposti al controllo;
- potrà essere revocata o sospesa in caso di abuso del titolare o per esigenze dell'Autorità marittima;
- che si intende fatta unicamente per i diritti che competono al demanio, avrà validità dalla data di sottoscrizione da parte del titolare richiedente;
- si intende rilasciata senza pregiudizio alcuno per eventuali diritti di terzi, manleva questo Comune da ogni responsabilità per eventuali danni o molestie a cose e/o persone che dovessero derivare dalla sua esecuzione e non esime il signor Massa Riccardo a richiederne altre se previste.

E' fatto altresì obbligo dello scrupoloso rispetto di quanto riportato nella vigente Ordinanza Balneare del Comune di Fondi, nonché delle norme dettate dall'Ordinanza di Sicurezza Balneare della Capitaneria di Porto ed annesso regolamento di disciplina del diporto nautico e delle attività ludico/dipartiste.



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE LAVORI PUBBLICI E DEMANIO MARITTIMO

Il beneficiario, ai fini della presente, dichiara di eleggere il proprio domicilio in Fondi alla via della Peschiera. Sarà onere di questi comunicare tempestivamente ogni variazione di indirizzo ai fini di ogni comunicazione successiva alla presente.

La presente, oltre alla pubblicazione sul sito del Comune – area demanio, viene trasmessa alla Capitaneria di Porto di Gaeta, nonché a tutte le forze di Polizia presenti sul territorio.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, nei modi e termini di legge.

La presente autorizzazione è composta da n. 3 pagine monofaccia oltre all'allegato parere della Capitaneria di Porto ed alla planimetria, viene sottoscritto dal beneficiario, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi sopra espressi.

Il beneficiario

(Sig. Riccardo MASSA – Presidente A.S.D. FREE SURF POINT)

IL DIRIGENTE

Arch. Bonaventura Pianese





Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti
Capitaneria di Porto di Gaeta
Servizio Personale Marittimo/Att. Mar. e Cont.
Sezione Demanio e Contenzioso
Indirizzo Telegrafico: Compamare Gaeta
Prot. N. Vedasi protocollo Allegati __

04024 Gaeta, Vedasi Protocollo

p.d.c. Sezione Demanio
0771-462970-460100-460088
cpgaeta@mit.gov.it - cp-gaeta@pec.mit.gov.it

A Comune di Fondi
Sett. N.4 Pianificazione Urbanistica e Territoriale –
Condono-Usi Civici-Demanio
suefondi@pecaziendale.it

Argomento: Comune di Fondi - Richiesta rinnovo autorizzazione all' installazione di un corridoio di lancio esclusivamente per vele (windsurf e kitesurf) e natanti per la stagione estiva 2024 – Parere.

Richiedente: ASD FREE SURF POINT-presidente Massa Riccardo

(Spazio riservato a
visti, protocolli e
decretazioni)

Riferimento nota prot. n. 37713/2024 del 16.05.2024 assunta a prot. n. 14340 in pari data.

In esito a quanto richiesto con la nota in riferimento, la scrivente Capitaneria di Porto, ai soli fini della sicurezza della navigazione e della balneazione, vista la propria ordinanza di sicurezza balneare n.41/2024 in data 22 maggio 2024, esprime parere favorevole al posizionamento del richiesto corridoio di lancio/atterraggio, subordinatamente al rispetto delle seguenti condizioni:

- il corridoio dovrà avere larghezza minima di mt. 30 (trenta) fronte spiaggia ed allargarsi fino ad un'ampiezza di mt.80 (ottanta) alla distanza di mt.100 (cento) dalla costa;
- dovrà essere delimitato lateralmente, fino ad una distanza massima di mt.250 (duecentocinquanta) dalla battigia, con due linee di boe di colore rosso o arancione posizionate ad intervalli massimi di mt.20 l'una dall'altre;
- l'imboccatura a mare del corridoio dovrà essere individuata mediante il posizionamento di bandierine bianche sui gavitelli esterni di delimitazione, mentre all'inizio del corridoio, lato terra, deve essere installato un apposito cartello, in adeguata segnaletica, fatta di materiale resistente alle

Firmato Digitalmente da/Signed by:
BIAGIO MAURO SCIARRA

In Data/On Date:
venerdì 21 giugno 2024 12:08:22

intemperie, ben visibile agli utenti e redatta in lingua italiana, inglese, francese, e tedesco, nonché nelle altre lingue più diffuse a seconda della maggior prevalenza di flussi turistici in codesto Comune, con la seguente dicitura ben visibile "CORRIDOIO DI LANCIO- DIVIETO DI BALNEAZIONE";

- nei primi mt.100 (cento) di corridoio è consentito il transito di un solo kite-surf alla volta, con diritto di precedenza ai mezzi in fase di rientro;
- all'interno della fascia di transito compresa tra il termine del corridoio di lancio e la zona di mare in cui è consentito l'esercizio del kite surf, è vietata qualsiasi evoluzione non strettamente necessaria al raggiungimento del limite dei mt.500 (cinquecento) a partire dal quale ne è consentita la pratica;
- l'installazione del predetto corridoio non dovrà comportare l'utilizzo esclusivo del tratto di mare in esso ricompreso che rimane accessibile alla libera e generale fruizione per la pratica degli sport velici autorizzati.

Resta inteso che codesto Comune nel rilasciare l'autorizzazione, dovrà richiamare il richiedente circa la necessità del rispetto di tutte le ulteriori norme contenute nel provvedimento ordinatorio sopramenzionato, con particolare riferimento alla pratica del kite-surf, nonché di quelle attinenti alla disciplina della balneazione e comportamento sulle spiagge, di cui all'ordinanza balneare vigente, nonché alle prescrizioni di cui all'Ordinanza n. 37/2024 in data 15.05.2024 "Approvazione del Regolamento di disciplina dell'uso dei natanti da diporto nell'ambito del Circondario marittimo di Gaeta"..

IL COMANDANTE

C.F. (CP) Biagio Mauro SCIARRA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate.

Protocollo Arrivo N. 47218/2024 del 25-06-2024
Doc. Principale - Copia Documento

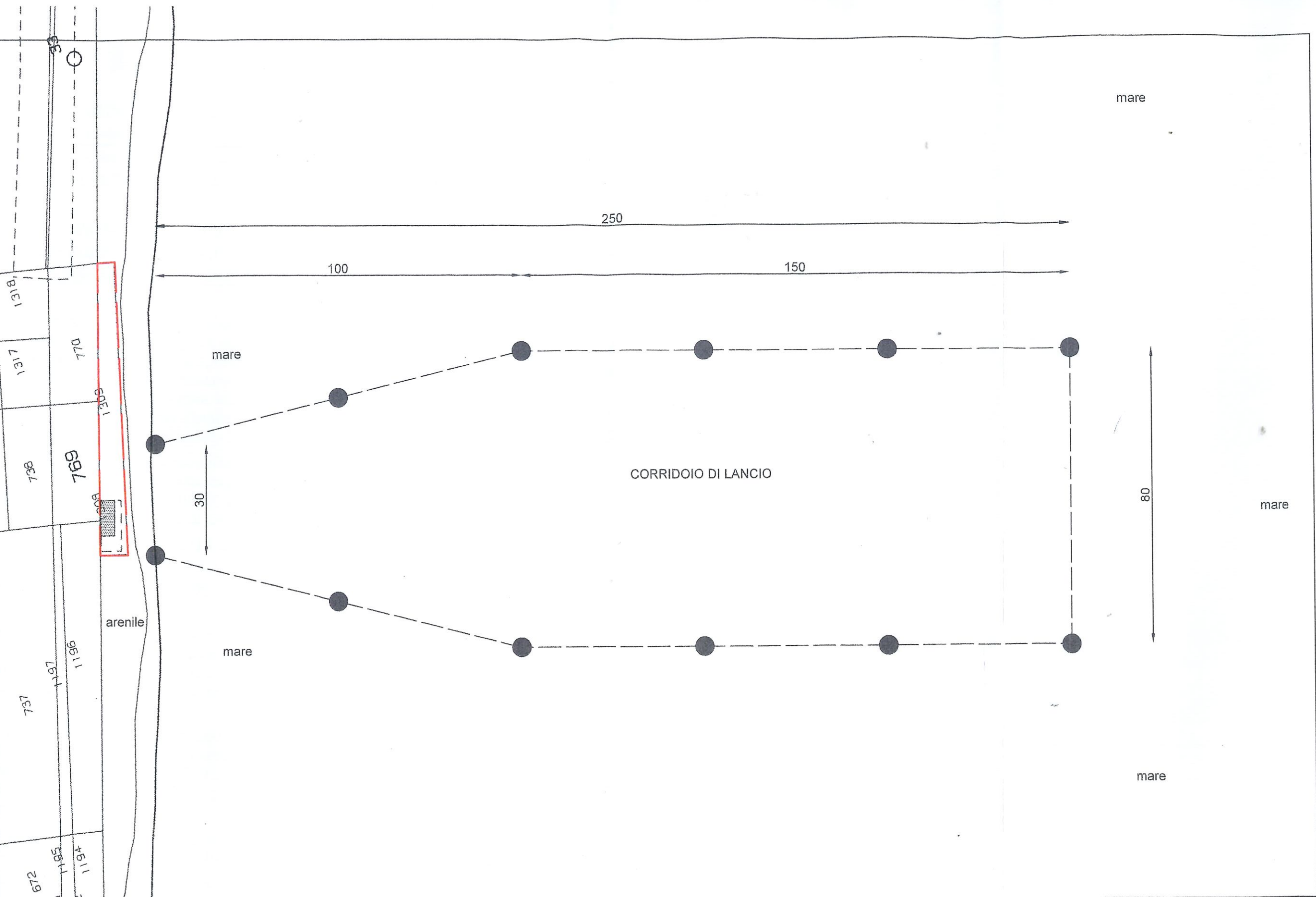


091

B39

E3C

EC



LEGENDA	PLANIMETRIA CATASTALE
[Red line symbol]	m. 01/0000 "2000"

m. 01/0000 "2000" [Signature]