



Città di Fondi

PROVINCIA DI LATINA

SETTORE V - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

Gemellata dal 1998
con la Città di Dachau
(Germania)



AVVISO PUBBLICO

DI SELEZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE E MANUTENZIONE DELL’AREA DI SGAMBAMENTO CANI ISTITUITA PRESSO LA ZONA DI PORTONE DELLA CORTE

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE V – LL.PP. E AMBIENTE,
DEL COMUNE DI FONDI**

PREMESSO che con deliberazione di G.M. n. 377 del 19.12.2024 questa Amministrazione ha individuato quale area di sgambamento dei cani, l’area di proprietà comunale, indicata (nell’All. 3) e identificata nel Catasto dei Terreni del Comune di Fondi al foglio di mappa 37 p.lle nn. 4, 568, 725, della superficie complessiva di 1.800 mq circa, come meglio individuata in planimetria allegata, ed al contempo ha stabilito di concedere in uso gratuito l’area anzidetta ad un soggetto che possa gestire la stessa per un corretto utilizzo.

CONSIDERATO che con determinazione dirigenziale n. 1398 del 27.12.2024 sono stati approvati lo schema di avviso, il modello di domanda per la presentazione delle istanze.

CONSIDERATO che con il medesimo atto è stato approvato lo schema di Convenzione da sottoscrivere con il soggetto gestore individuato, a seguito di adesione alla presente iniziativa e di presentazione di una proposta progettuale approvata, che regolerà i rapporti di collaborazione tra le parti;

Per quanto in premessa esplicitato, è indetta una selezione di soggetti interessati alla gestione e manutenzione dell’Area di sgambamento e socializzazione dei cani.

A tal fine,

RENDE NOTO

1. OGGETTO

Il Comune di Fondi, nel rispetto della normativa vigente, intende avvalersi di un soggetto per la gestione dell’area di sgambamento e di socializzazione dei cani, di proprietà comunale, come in premessa identificata, per la durata di anni 3 (tre).

Le caratteristiche dell’affidamento sono meglio specificate nello schema di convenzione allegato al presente avviso (All. 2).

I servizi devono essere realizzati con continuità per tutto il periodo concordato e secondo le



COMUNE DI FONDI

modalità convenute, nel rispetto dei diritti e della dignità degli utenti, garantendo le seguenti attività:

- a) Monitoraggio e vigilanza periodica delle aree secondo una propria proposta operativa;
- b) Apertura e la chiusura dei cancelli di accesso;
- c) Manutenzione ordinaria dei manufatti e delle aree, incluso lo sfalcio dell'erba;
- d) Svuotamento dei cestini dei rifiuti e delle deiezioni canine;
- e) Operazioni minimali di pulizia, quali raccolta di carte, plastiche e immondizia in genere, utilizzando il principio della raccolta differenziata;
- f) Attività di gestione, pulizia e manutenzione delle strutture e attrezzature presenti;
- g) Organizzazione di eventi, aperti alla cittadinanza di natura ludico-ricreativa in favore dei cani (attività di pet therapy, educazione cinofila, organizzare giornate per l'adozione dei cani, corsi di addestramento per cani ed altre attività ad esse correlate);
- h) L'affidatario della gestione delle aree deve aver stipulato una polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi e per copertura danni a carico di beni comunali per un massimale pari ad un importo di €50.000,00;
- i) La redazione di un regolamento dell'area di sgambamento cani, da affiggere all'entrata della stessa, da sottoporre comunque all'approvazione comunale;

Il Comune parteciperà alla realizzazione del servizio in oggetto esclusivamente con:

- a) la concessione in uso gratuito all'Associazione dell'area di proprietà comunale;
- b) la fornitura di supporto tecnico-amministrativo necessario alla realizzazione del presente accordo, identificando e designando un referente con il compito di curare i rapporti con l'Associazione;
- c) la disinfestazione e disinfezione dell'area, periodicamente o quando se ne ravvisi la necessità e l'urgenza;
- d) la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria che si dovessero rendere necessari.

2. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE PROGETTI

Sono ammessi a presentare manifestazione d'interesse tutti i soggetti privati, sia persone fisiche che persone giuridiche, attive nel campo della tutela ambientale/animale.

Ogni soggetto potrà presentare una sola manifestazione d'interesse, a pena di esclusione dalla selezione.

3. PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE, TERMINI E MODALITA'

I soggetti interessati a partecipare alla procedura selettiva devono presentare una domanda di partecipazione formulata secondo il modello allegato (All. 1) manifestazione d'interesse che indichi:

- a) Le generalità e i dati anagrafici del soggetto richiedente;
- b) Una sintetica presentazione del soggetto richiedente con indicazione delle attività svolte negli ultimi 3 anni;
- c) Una proposta organizzativa ed operativa di gestione dell'area;
- d) il possesso dei requisiti di ordine generale indicati nell'art. 94 e ss. del D.lgs. n. 36/2023;

I soggetti interessati dovranno presentare la domanda, corredata dalla documentazione richiesta, al



COMUNE DI FONDI

Servizio Settore LL.PP. e Ambiente del Comune di Fondi (Piazza Municipio, 1) tramite invio di PEC (Posta Elettronica Certificata) al seguente indirizzo ambiente.comunedifondi@pecaziendale.it entro e non oltre le ore **12:00 del giorno 31.01.2025**, nella quale deve essere indicato come oggetto la dicitura: “Manifestazione di interesse per la gestione e manutenzione dell’Area di sgambamento e socializzazione dei cani” e corredate della documentazione sopra riportata.

Un’apposita Commissione, nominata e presieduta dal Dirigente del Settore LL.PP. e Ambiente del Comune di Fondi, vaglierà le proposte pervenute sulla scorta dei seguenti criteri preferenziali:

1. proposta organizzativa ed operativa presentata (punteggio massimo 50 punti);
 2. esperienza acquisita nello svolgimento dell’attività cinofila/animalista nonché nella gestione delle aree (punteggio massimo 30 punti);
 3. qualità e quantità delle iniziative organizzate nel territorio (punteggio massimo 20 punti);
- Il punteggio massimo attribuibile è di 100 punti.

L’affidamento verrà effettuato a favore del soggetto che avrà totalizzato il punteggio maggiore, dato dalla somma dei singoli punteggi dei diversi elementi di valutazione.

La sottoscrizione della convenzione di affidamento del servizio sarà subordinata alla verifica delle dichiarazioni rese e alla presentazione, ad opera del soggetto selezionato, della documentazione prevista dalle norme specifiche vigenti in materia nonché dai regolamenti, disciplinari e delibere approvate (a titolo esemplificativo: polizza assicurativa, certificati giudiziari comprovante l’assenza di carichi pendenti e di sentenze penali a carico dell’organo direttivo e comunque del legale rappresentante).

Si allega al presente Avviso:

- Allegato 1 – Modello di presentazione della Domanda;
- Allegato 2 – Schema di Convenzione;
- Allegato 3 – Planimetria dell’area di sgambamento da affidare;

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Bruno Miceli, in servizio presso il Settore LL.PP. e Ambiente del Comune di Fondi; e-mail bruno.miceli@comunedifondi.it.

Fondi, lì 30/12/2024

Il DIRIGENTE
Arch. Giorgio Maggi