

# ASTRAL

AZIENDA STRADE LAZIO SPA

società con socio unico soggetta  
all'attività di direzione e  
coordinamento della Regione Lazio  
capitale sociale € 2.972.000 i.v.  
CF/P.IVA/Reg. Imp. Roma n. 07244131004  
REA n. 1020380

sede legale  
96/98 via del Pescaccio  
00166 Roma  
tel. +39 0651687516  
fax +39 0651687531

ASTRAL SpA  
Dir.  
Cl. Direzione Tecnica

N. 001616+ 01/07/2010 UOR



COMUNE DI FONDI

- 5 LUG. 2010

Prof. N°

27078/A

ROMA

COMUNE DI FONDI

- 2 LUG. 2010

POSTA IN ARRIVO

REGIONE  
LAZIO

All'Ill.mo Signor

SINDACO

Comune di FONDI

**OGGETTO:** S.R. Pontina ex S.S. 148 e S.R. Flacca ex S.S. 213 – Lavori di messa in sicurezza della S.R. Pontina e Flacca nel tratto Latina-Formia. Richiesta di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.

Con la presente, si richiede cortesemente di provvedere alla **pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune**, per la durata prevista nei termini previsti dalla legge **a far data dal 5 luglio 2010** e si resta in attesa della restituzione della copia, munita degli estremi di pubblicazione.

Restando a disposizione per quanto possa occorrere, l'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Claudio DI BIAGIO

All.: n. 1 notifica;



**S.R. PONTINA ex S.S.148 e S.R. FLACCA ex S.S. 213**

Lavori di messa in sicurezza della S.R. Pontina e S.R. Flacca nel tratto Latina - Formia

STRALCIO III - S.R. FLACCA - Ambito territoriale Comune di Fondi. Lavori in prossimità del Km 5+000

**ALLEGATO AL DECRETO MOTIVATO  
n° 7 del 22/06/2010**

**PROGETTAZIONE**

**PROGETTISTA:**  
Ing. Fedèrico Ranieri

**COLLABORATORI:**  
Ing. Maria Claudia Zingariello  
Arch. Claudia Condò  
Arch. Giovanni De Benedetti  
Geom. Bruno Camillò  
Geom. Dario Varano  
Op. CAD Alessia Rosati

Il Direttore dell'Area Progettazione  
Ing. Fabrizio Bajetti

**ASTRAL**  
AZIENDA STRADE LAZIO SPA  
**IL RESPONSABILE AREA  
PROGETTAZIONE**  
*ing. Fabrizio Bajetti*

REVISIONE	DATA	FIRMA
1 - STA	11/11/2009	
2		
3		

	Nome	Firma
Redazione		
Verifica		
Approvazione		

SCALA DI RAPPRESENTAZIONE:



**CODICE COMMESSA**

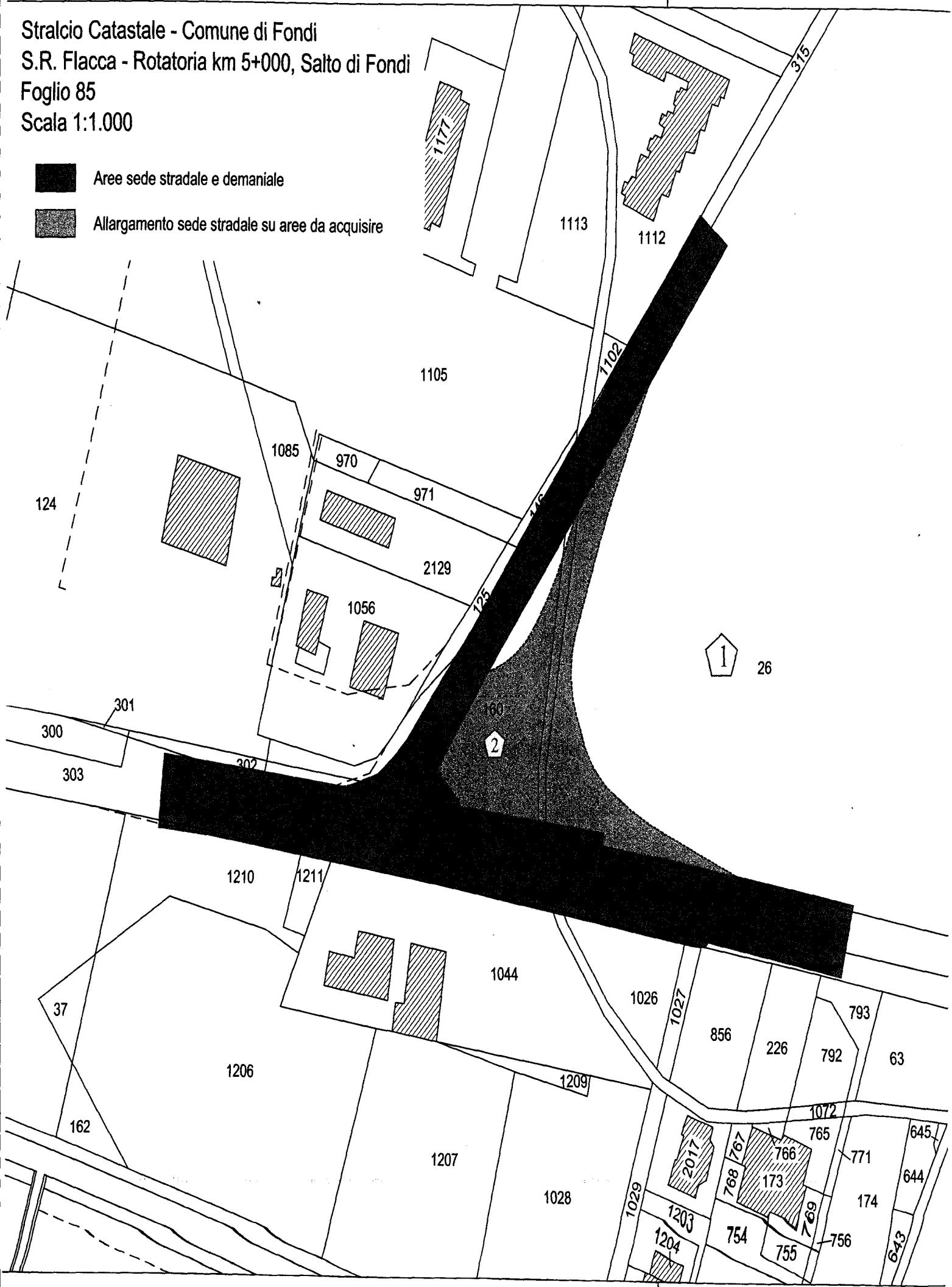
VISTO DI APPROVAZIONE

N° Elaborato

**3**

Stralcio Catastale - Comune di Fondi  
S.R. Flacca - Rotatoria km 5+000, Salto di Fondi  
Foglio 85  
Scala 1:1.000

-  Aree sede stradale e demaniale
-  Allargamento sede stradale su aree da acquisire




# ASTRAL

AZIENDA STRADE LAZIO S.p.A. ■ ■ ■ ■ ■

S.R. PONTINA ex S.S.148 e S.R. FLACCA ex S.S. 213

Lavori di messa in sicurezza della S.R. Pontina e S.R. Flacca nel tratto Latina - Formia  
STRALCIO III - S.R. FLACCA - Ambito territoriale Comune di Fondi. Lavori in prossimità  
del Km 5+000

## ALLEGATO AL DECRETO MOTIVATO n° 7 del 22/06/2010 ELENCO DITTE

PROGETTAZIONE		REVISIONE	DATA	FIRMA
PROGETTISTA: Ing. Federico Ranieri	COLLABORATORI: Ing. Maria Claudia Zingariello Arch. Claudia Condò Arch. Giovanni De Benedetti Geom. Bruno Camillò Geom. Dario Varandò Op. CAD Alessia Rosati	1 - STA	11/11/2009	
		2		
		3		
Il Direttore dell'Area Progettazione Ing. Fabrizio Bajetti	 AZIENDA STRADE LAZIO S.p.A. <b>RESPONSABILE AREA PROGETTAZIONE</b> <i>ing. Fabrizio Bajetti</i>		Nome	Firma
		Redazione		
		Verifica		
		Approvazione		

SCALA DI RAPPRESENTAZIONE:

**CODICE COMMESSA**

VISTO DI APPROVAZIONE

N° Elaborato

6

ASTRAL S.p.A. - Azienda Strade Lazio  
 S.R. Pontina ex S.S. 148 e S.R. Flacca ex S.S. 213 - Lavori di messa in sicurezza della S.R. Pontina e Flacca nel tratto Latina - Formia  
 Ambito Territoriale Comune di Fondi

**S.R. Flacca - Rotatoria al km 5 + 000, svincolo per Salto di Fondi**

n° di rif.	Comune	Ditta Catastale	Foglio	Mappale	Qualità	Classe	Superficie mq.	Ditta catastale	VAM 2005 €/mq	FOI	Valore unitario €/mq	Superficie espropriata mq	Superficie occupata mq	Indennità di esproprio €	Indennità di occupazione €
1	FONDI	AGRIM S.P.A. CON SEDE IN BOLOGNA Proprieta' per 1000/1000	85	26	Seminativo	2	32880	AGRIM S.P.A.	1,2535	1,0904	1,3668	976	976	1.334,01	111,17
2	FONDI	AGRIM S.P.A. CON SEDE IN BOLOGNA Proprieta' per 1000/1000	85	160	Seminativo	2	2610	AGRIM S.P.A.	1,2535	1,0904	1,3668	972	972	1.328,55	110,71



società con socio unico soggetta  
all'attività di direzione e  
coordinamento della Regione Lazio  
capitale sociale € 2.972.000 i.v.  
CF/P.IVA/Reg. Imp. Roma n. 07244131004  
RFA n. 1020380

sede legale  
96/98 via del Pescaccio  
00166 Roma  
tel. +39 0651687516  
fax +39 0651687531

ROMA

Tit  
CF Direzione Tecnica

N 0016165 01/07/2010 UGR



Spett.le AGRIM SPA  
Sede in Bologna  
Albo pretorio del Comune di Fondi

Progr. 1, 2

**Oggetto :** S.R. Pontina ex S.S. 148 e S.R. Flacca ex S.S. 213 - Lavori di messa in sicurezza della S.R. Pontina e Flacca nel tratto Latina - Formia.

*Notifica del decreto motivato, offerta indennità provvisoria e avviso sopralluogo immissione in possesso (DPR 327/2001 e smi).*

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

### VISTO

- Il DPR 327/2001, modificato ed integrato dal D.lgs. 302/2002;
- La determina prot. 0003982 del 23/02/2009 conclusiva della conferenza dei servizi, con la quale è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
- Il Decreto Motivato n. 7 del 22/06/2010 emesso, ai sensi dell'art. 22 bis della citata normativa, dal Direttore Generale inerente gli immobili, riportati nell'allegato elenco ditte e piano grafico, necessari per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- Che con il suddetto Decreto è stata disposta l'occupazione d'urgenza dei beni necessari per i lavori in argomento con contestuale determinazione urgente dell'indennità provvisoria di espropriazione;
- Che occorre procedere all'esecuzione del citato Decreto;

### COMUNICA

- Ad ogni effetto di legge a codesta ditta proprietaria in catasto, che gli immobili interessati sono siti nel Comune di FONDI al Fg. n° 85 mappali nn. 26, 160, e contraddistinti con i progressivi nn. 1, 2 nel piano particellare di esproprio allegato al Decreto Motivato n. 7 del 22/06/2010 notificato, con l'offerta dell'indennità provvisoria;
- che il giorno 16.07.2010 alle ore 10:00, con ritrovo presso il primo dei fondi indicati un incaricato dell' ASTRAL S.p.a. - Via del PESCACCIO 96/98 si recherà presso i fondi di cui sopra e **procederà alla formale presa in possesso di tali immobili con contestuale redazione dello stato di consistenza.** In caso di maltempo il ritrovo

avverrà all'ora indicata presso il Comune di Fondi per la verifica e la compilazione della documentazione e proseguirà presso i fondi di cui sopra per la verifica dello stato dei luoghi.

La S.V. è invitata ad intervenire, per la redazione in contraddittorio del relativo verbale, munita di documento di identità in corso di validità, codice fiscale, titolo di proprietà del terreno (atti notarili, dichiarazioni di successione, ecc...) e codice IBAN per l'accredito dell'indennità sul c/c bancario o postale.

Il verbale di immissione nel possesso sarà redatto in contraddittorio con il proprietario o un suo rappresentante e, nel caso di assenza e/o rifiuto, con la presenza di due testimoni.

Alle operazioni potranno intervenire e partecipare anche i titolari di diritti reali o personali sul bene, quali fittavoli, mezzadri, compartecipanti.

#### OFFERTA DELL'INDENNITA' PROVVISORIA

In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 22 bis del Testo Unico sulle Espropriazioni approvato con il D.P.R. n° 327/2011 e s.m.i. , con la presente formuliamo l'offerta delle indennità determinate, in via provvisoria e con procedura d'urgenza, e riassunte nell'estratto allegato, relative agli immobili di Sua proprietà siti nel territorio del Comune di FONDI, oggetto del provvedimento di occupazione d'urgenza n. 7 del 22/06/2010 con le seguenti avvertenze:

Nei trenta giorni successivi alla presente notificazione, la S.V. potrà comunicare, usando l'allegato modello (*Modello A*), che condivide ed accetta la determinazione dell'indennità offerta e, in tal caso:

- 1) trattandosi di area non edificabile la S.V. ha diritto (art. 45 del citato T.U.) alla maggiorazione del cinquanta per cento (50%) dell'indennità. L'indennità verrà triplicata nel caso in cui l'area sia coltivata direttamente dal proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale. Il proprietario, richiamandosi a quanto disposto dal comma 5 dell'art. 40 del T.U. ha diritto di richiedere il rimborso delle somme pagate per qualsiasi imposta relativa all'ultimo trasferimento dell'immobile;
- 2) trattandosi di area edificabile e/o edificata e comunque di area non agricola, la S.V. ha diritto ad un'indennità pari al valore venale del bene (art. 37 del citato T.U.). Qualora l'area sia utilizzata a scopi agricoli al proprietario coltivatore diretto spetta un'indennità aggiuntiva pari al valore agricolo medio.

In caso di accettazione, la S.V. avrà diritto di ricevere un acconto dell'ottanta per cento (80%) dell'importo concordato, previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene, che dovrà essere redatta utilizzando l'apposito modello allegato.

Qualora l'area oggetto di espropriazione, asservimento e/o o occupazione sia coltivata

da un proprietario coltivatore diretto, affittuario, partecipante, mezzadro, al fine della corretta attribuzione della specifica indennità spettante ai sensi degli articoli 37 comma 9° e dell'articolo 42 del T.U. sulle Espropriazioni, e della corresponsione di eventuali indennità, dovrà essere compilata la relativa dichiarazione sostitutiva (*Modello B*)

L'indennità di occupazione temporanea sarà corrisposta per un periodo di mesi 12, contemporaneamente al pagamento dell'acconto dell'indennità di esproprio.

**I documenti relativi all'accettazione potranno essere consegnati contestualmente alla redazione dello stato di consistenza ed inoltre si potranno richiedere ai tecnici presenti in loco informazioni in merito alla compilazione dei modelli allegati.**

Per quanto concerne il pagamento del saldo dell'indennità (20% rimanente), la S.V. dovrà depositare, presso il sopra citato servizio, la documentazione comprovante, anche mediante attestazione notarile, la piena e libera proprietà del bene.

Il pagamento del saldo verrà effettuato entro 60 giorni dal ricevimento della documentazione di cui sopra; ove la documentazione non pervenga nei termini, non si procederà al pagamento del saldo, bensì al suo versamento alla Cassa Depositi e Prestiti.

#### RIFIUTO DELL'INDENNITA'

Decorsi inutilmente i trenta giorni successivi alla presente notificazione l'indennità s'intende non concordata e non accettata.

Entro 30 giorni dall'immissione in possesso, qualora non si sia pervenuti ad un accordo e la S.V. non abbia comunicato la condivisione dell'indennità offerta, verrà disposto il relativo deposito presso la Cassa DD.PP., e l'Ente espropriante procederà come previsto dall'art. 21 del T.U. alla richiesta di nomina di un tecnico di parte. In assenza di comunicazione in merito, l'ASTRAL S.p.A. chiederà la determinazione dell'indennità definitiva alla competente Commissione Provinciale.

Restando a disposizione per quanto possa occorrere, l'occasione mi è gradita per porgere cordiali saluti.

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Claudio DI BIAGIO

#### ALLEGATI:

- Decreto motivato n. 7 del 22/06/2010
- Stralcio planimetrico dell'area interessata di Sua proprietà e offerta dell'indennità provvisoria
- Modello A
- Modello B
- Informativa sul trattamento dei dati personali ex D.Lgs. 196/2003



società con socio unico soggetto  
all'attività di direzione e  
coordinamento della Regione Lazio  
capitale sociale € 2.972.000 i.v.  
CF/P.IVA/Reg. Imp. Roma n. 07244131004  
REA n. 1020380

sede legale  
96/98 via del Pescaccio  
00166 Roma  
tel. +39 0651687516  
fax +39 0651687531

ROMA

22 GIU 2010

ASTRAL SpA

il 4  
L. E. Sp. pr.

N. 0017525 23/06/2010 UDK



**DECRETO N. 7**

**S.R. PONTINA EX S.S. 148 E S.R. FLACCA EX S.S. 213 - LAVORI DI  
MESSA IN SICUREZZA DELLA S.R. PONTINA E FLACCA NEL  
TRATTO LATINA - FORMIA.**

**DECRETO MOTIVATO  
(D.P.R. 327/2001 e s.m.i. art. 22bis commi 1 e 2)**

**PREMESSO**

- Che la Legge Regionale del 20 maggio 2002 n. 12 e s.m.i. ha istituito l'Azienda Regionale Strade Lazio - Astral S.p.A., stabilendo all'art. 2 che l'Azienda esercita le funzioni ed i compiti amministrativi concernenti, tra gli altri, la progettazione e la realizzazione della rete viaria regionale, ivi compresi le funzioni e i compiti amministrativi relativi al procedimento espropriativo di cui al Testo Unico approvato con D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- Che il 26 febbraio 2003, l'Azienda Strade Lazio - Astral S.p.A. - e la Regione Lazio hanno stipulato il contratto di servizio, secondo quanto previsto nell'art. 6 della Legge Regionale n. 12/2002;
- Che sono stati esperiti, ai sensi e per gli effetti degli articoli 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., le comunicazioni inerenti l'avvio del procedimento dei lavori in oggetto;

**VISTO**

- Che in data 30/10/2008 e 27/11/2008 si è tenuta la conferenza dei servizi, nella quale e sono stati acquisiti i pareri favorevoli di tutte le Amministrazioni ed Enti preposti ad esprimersi;

- La determina prot. 0003982 del 23/02/2009 conclusiva della conferenza dei servizi con cui è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera in oggetto ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

#### **CONSIDERATO**

- Che l'opera riveste carattere di particolare urgenza al fine della messa in sicurezza della S.R. Pontina e Flacca nel tratto Latina – Formia;
- Che per il caso in oggetto ricorrono gli estremi per procedere all'occupazione d'urgenza, preordinata all'espropriazione, previsti dell'art. 22-bis, comma 2, lett. b) del DPR 327/2001 e s.m.i.;

#### **TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO**

Il sottoscritto On. Giov. Battista Giorgi, nella qualità di Presidente dell'ASTRAL S.p.A. - Azienda Strade Lazio S.p.A. -, domiciliato per la carica in Roma - Via del Pescaccio 96/98;

#### **DECRETA:**

E' disposta a favore dell'ASTRAL S.p.A. - Azienda Strade Lazio S.p.A. -, ai sensi dell'articolo 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'occupazione anticipata degli immobili necessari ai lavori di messa in sicurezza della S.R. Pontina e Flacca in entrambi i sensi di marcia, immobili descritti nei piani particellari e nell'elenco ditte allegati con l'indicazione per ciascuna ditta dell'indennità di base determinata in via provvisoria.

Il presente decreto verrà notificato con le modalità di cui al comma 4 dell'articolo 20 del citato D.P.R. 321/2001 e s.m.i. alle ditte catastali proprietarie degli immobili da espropriare, indicando la data prevista per la immissione nel possesso degli immobili e per la contestuale redazione degli stati di consistenza.

Ciascun proprietario nei trenta giorni successivi all'immissione nel possesso, può, nel caso non condivida l'indennità provvisoria offerta, presentare osservazioni e depositare documenti presso l'ASTRAL S.p.A. - Via del Pescaccio 96/98 - 00166 - ROMA.

Le indennità provvisorie di base indicate nell'elenco ditte espropriande allegato, in caso di cessione volontaria, sono suscettibili delle maggiorazioni previste dall'articolo 45 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

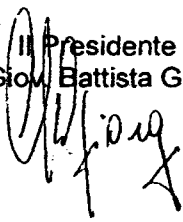
Per il periodo intercorrente tra la data di immissione nel possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo stabilito per l'atto di cessione volontaria è dovuta l'indennità di occupazione ai sensi dell'articolo 50, comma 1, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

L'esecuzione del presente decreto deve aver luogo, ai fini dell'immissione nel possesso, entro il termine perentorio di tre mesi dalla data di emissione.

Contro il presente decreto è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica per motivi di legittimità da parte di chi vi abbia interesse entro il termine di 120 giorni dalla data di

notificazione o della comunicazione dell'atto, oppure in alternativa, in pro grado, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, entro il termine di 60 giorni dalla data della notificazione o della comunicazione dell'atto stesso.

Il Presidente  
On. Giovanni Battista GIORGI



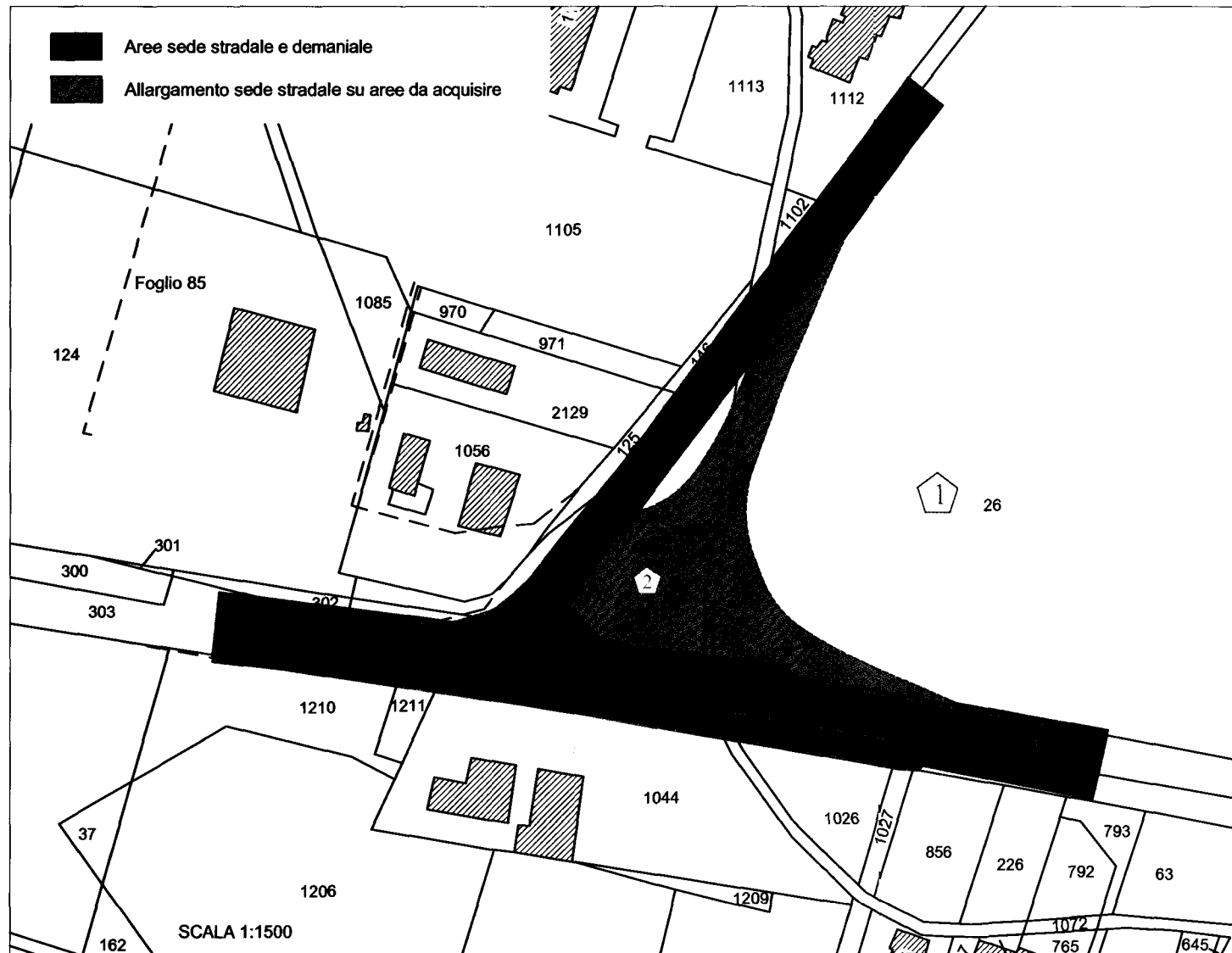
**Allegati:**

- Piano Particellare di Esproprio
- Elenco Ditte proprietarie con indennità provvisorie



# ASTRAL Azienda Strade Lazio Comune di Fondi

S.R. Pontina ex S.S.148 e S.R. Flacca ex S.S. 213 - Lavori di messa in sicurezza della S.R. Pontina e Flacca nel tratto Latina Formia  
Ambito territoriale comune di Fondi. Lavori in prossimità del km 5+000



Estratto del Decreto motivato n° 7 del 22/06/2010  
Le parti omesse non sono in contrasto nè modificano quanto sopra.

Il Responsabile del Procedimento  
(Ing. Claudio DIBIAGIO)

ASTRAL S.p.A. - Azienda Strade Lazio  
 S.R. Pontina ex S.S. 148 e S.R. Fiacca ex S.S. 213 - Lavori di messa in sicurezza della S.R. Pontina e Fiacca nel tratto Latina - Formia  
 Ambito Territoriale Comune di Fondi  
 Offerta indennità

S.R. Fiacca - Rotatoria al km 5 + 000, svincolo per Salto di Fondi														
n° di rif.	Comune	Ditta Catastale	Foglio	Mappale	Qualità	Classe	Superficie mq.	VAM 2005 €/mq	FOI	Valore unitario €/mq	Superficie espropriata mq	Superficie occupata mq	Indennità di esproprio €	Indennità di occupazione €
1	FONDI	AGRIM S.P.A. CON SEDE IN BOLOGNA Proprieta' per 1000/1000	85	26	Seminativo	2	32880	1,2535	1,0904	1,3668	976	976	1.334,01	111,17
2	FONDI	AGRIM S.P.A. CON SEDE IN BOLOGNA Proprieta' per 1000/1000	85	160	Seminativo	2	2610	1,2535	1,0904	1,3668	972	972	1.328,55	110,71

**MODELLO A**

DITTA PROPRIETARIA

Sig \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_ CITTA' \_\_\_\_\_

Prog. \_\_\_\_\_

**Spett.le**

**ASTRAL S.p.A.**

**Via del Pescaccio, 96/98**

**00166 - ROMA**

**OGGETTO: S.R. Pontina ex S.S. 148 e S.R. Flacca ex S.S. 213 - Lavori di messa in sicurezza della S.R. Pontina e Flacca nel tratto Latina - Formia.**

**ACCETTAZIONE DELL'INDENNITA' PROVVISORIA**  
**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (.....),  
il....., residente in....., via.....,  
tel...../....., proprietario, unico/in parte, delle aree oggetto di occupazione d'urgenza, censite al catasto terreni  
del Comune di.....

foglio..... particella..... foglio..... particella.....  
foglio..... particella..... foglio..... particella.....

dichiara, in modo irrevocabile, senza riserve o richiesta danni per sè, suoi successori ed aventi causa, di accettare le  
indennità offerte:

- così come determinate in via provvisoria, con procedura d'urgenza, e notificate con decreto motivato n. \_\_\_ del  
\_\_\_\_\_ per l'esecuzione del provvedimento in oggetto ed a tal fine, per totale complessivo di € \_\_\_\_\_;
- così come rideterminate in sede di stato di consistenza per un totale complessivo di € \_\_\_\_\_.

**a) - relativamente alle aree non edificabili** - (apporre una croce sulle caselle di interesse)

- chiede la maggiorazione del 50% dell'indennità in quanto la presente accettazione costituisce titolo per tale maggiorazione  
ai sensi dell'art. 22 bis comma 3 e del successivo art. 45 comma 2 lettera c del D.P.R. 327/2001;
- chiede la triplicazione dell'indennità ai sensi dell'art 45 comma 2 lettera d del succitato D.P.R., in quanto come coltivatore  
diretto/imprenditore agricolo a titolo principale, coltiva direttamente l'area oggetto del provvedimento;

**b) - relativamente alle aree edificabili e/o edificate** - (apporre una croce sulle caselle di interesse)

- chiede la corresponsione dell'indennità aggiuntiva, pari al valore agricolo, in quanto l'area è da lui utilizzata a scopi  
agricoli, in qualità di coltivatore diretto (art. 37 comma 9 T.U.);
- ai fini fiscali, prende atto di quanto disposto dall'art. 35 del T.U.; pertanto sull'intero ammontare, con esclusione di quanto  
offerto a titolo di indennità agricola, sarà praticata la ritenuta del venti per cento;
- ai fini del trattamento fiscale (art. 35 T.U.), dichiara di essere soggetto che esercita impresa commerciale, con P.I. n.  
.....; alle somme da percepire non dovrà quindi essere praticata la ritenuta del venti per cento.