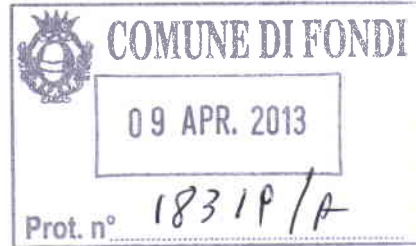


COPIA

Equitalia Sud S.p.A.
S.S. Monti Lepini Km. 51,260 - 04100 Latina
T.: 0773/1766301 F.: 0773 / 1766365



Equitalia



Rep 574/2013

PUBBLICAZIONE AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

(Art. 78 D.P.R. 29/9/1973 n. 602)

La Equitalia Sud SpA, quale Agente della Riscossione per la Provincia di Latina, iscritta al registro delle imprese di Roma, REA n. RM-1287392 e codice fiscale 11210661002, elettivamente domiciliata presso la propria sede in Latina,

RENDE PUBBLICAMENTE NOTO

che il giorno **04/07/2013** alle ore **10.00** e seguenti, **presso la sede di Latina nei locali siti in S.S. Monti Lepini Km. 51,260**, si procederà alla vendita per pubblico incanto degli immobili descritti come segue:

LOTTO I

Descrizione Immobili:

Fabbricato/i sito/i nel Comune di FONDI, Prov (LT), in Via Bettino Ricasoli n 14 piano I , per la quota di 1/2 diritto di proprietà, come di seguito censito:

N.C.E.U. Comune di FONDI Fg. 29 p.lla 540 sub 6 e sub 13 (graffati) cat A/2, vani 6, rendita catastale € 402,84, con annessa corte comune anche al sub 15 confinante con vano scala, con distacchi verso via Ricasoli e con distacchi verso via Giolitti, salvo altri.

Il prezzo base del lotto, determinato ai sensi dell'art. 79, comma 1, del DPR 602/73, è di **€ 76.136,76** e le offerte in aumento non dovranno essere inferiori ad **€ 3.900,00**.

In caso di vendita al secondo o al terzo incanto, il prezzo base del lotto sarà, di volta in volta, ridotto di un terzo rispetto al prezzo base dell'incanto precedente ex art. 81 DPR 602/73.

Occorrendo un secondo ed un terzo incanto, questi si terranno presso la sede di Latina nei locali siti in S.S. Monti Lepini Km. 51,260 alle seguenti date:

- il secondo incanto, il giorno **09/09/2013** alle ore **10.00** e seguenti con un ribasso di

Equitalia Sud S.p.A.

Agente della riscossione per le province di Avellino, Bari, Barletta-Andria-Trani, Benevento, Brindisi, Campobasso, Caserta, Catanzaro, Cosenza, Crotone, Foggia, Frosinone, Isernia, Latina, Lecce, Matera, Napoli, Potenza, Reggio Calabria, Rieti, Roma, Salerno, Taranto, Vibo Valentia, Viterbo.

Sede legale Lungotevere Flaminio, 18 - 00196 Roma

Capitale Sociale € 10.000.000,00 interamente versato. Iscrizione al registro delle imprese di Roma RM 1287392

C.F. e P. IVA 11210661002

Direzione e coordinamento di Equitalia SpA socio unico - www.gruppoequitalia.it

Equitalia Sud S.p.A.

S.S. Monti Lepini Km. 51,260 - 04100 Latina
T.: 0773/1766301 F.: 0773 / 1766365



Equitalia

un terzo (1/3) sul prezzo base del primo incanto, per un importo pari ad **€ 50.757,84** le offerte in aumento non dovranno essere inferiori ad **€ 2.600,00**;

- **il terzo incanto**, il giorno **10/10/2013** alle ore **10.00** e seguenti con un ribasso di un terzo (1/3) sul prezzo base del secondo incanto, per un importo pari ad **€ 33.838,56** le offerte in aumento non dovranno essere inferiori ad **€ 1.700,00**.

LOTTO II

Descrizione Immobili:

Fabbricato/i sito/i nel Comune di FONDI Prov.(LT), in Via Bettino Ricasoli n 17 piano I, per la quota di 1/2 diritto di proprietà, come di seguito censito:

N.C.E.U. Comune di FONDI Fg. 29 p.lla 540 sub 15, cat C/6, mq 13. rendita catastale 40,28, con annessa corte comune anche al sub 6, confinante con proprietà [REDACTED] con proprietà [REDACTED], con distacco verso la via Ricasoli, con distacco verso proprietà [REDACTED], salvo altri.

Il prezzo base del lotto, determinato ai sensi dell'art. 79, comma 1, del DPR 602/73, è di **€ 7.612,92** e le offerte in aumento non dovranno essere inferiori ad **€ 400,00**.

In caso di vendita al secondo o al terzo incanto, il prezzo base del lotto sarà, di volta in volta, ridotto di un terzo rispetto al prezzo base dell'incanto precedente ex art. 81 DPR 602/73.

Occorrendo un secondo ed un terzo incanto, questi si terranno presso la sede di Latina nei locali siti in S.S. Monti Lepini Km. 51,260 alle seguenti date:

- **il secondo incanto**, il giorno **09/09/2013** alle ore **10.00** e seguenti con un ribasso di un terzo (1/3) sul prezzo base del primo incanto, per un importo pari ad **€ 5.075,28** le offerte in aumento non dovranno essere inferiori ad **€ 300,00**;

- **il terzo incanto**, il giorno **10/10/2013** alle ore **10.00** e seguenti con un ribasso di un terzo (1/3) sul prezzo base del secondo incanto, per un importo pari ad **€ 3.383,52** le offerte in aumento non dovranno essere inferiori ad **€ 200,00**.

CONDIZIONI DI VENDITA

1) I beni sopra descritti si vendono nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura; con le servitù e con i diritti inerenti senza garanzia di sorta da parte della procedente Equitalia Sud SpA - Agente della Riscossione per la Provincia di

Equitalia Sud S.p.A.

Agente della riscossione per le province di Avellino, Bari, Barletta-Andria-Trani, Benevento, Brindisi, Campobasso, Caserta, Catanzaro, Cosenza, Crotone, Foggia, Frosinone, Isernia, Latina, Lecce, Matera, Napoli, Potenza, Reggio Calabria, Rieti, Roma, Salerno, Taranto, Vibo Valentia, Viterbo.

Sede legale Lungotevere Fiaminico, 18 - 00196 Roma

Capitale Sociale € 10.000.000,00 interamente versato. Iscrizione al registro delle imprese di Roma RM 1287392

C.F. e P. IVA 11210661002

Direzione e coordinamento di Equitalia SpA socio unico - www.gruppoequitalia.it

Equitalia Sud S.p.A.

S.S. Monti Lepini Km. 51,260 - 04100 Latina
T.: 0773/1766301 F.: 0773 / 1766365



Equitalia

Latina;

2) Gli offerenti devono presentare, muniti di documento di identità, istanza di partecipazione all'asta, riportante il codice fiscale e l'eventuale regime patrimoniale (i relativi modelli sono disponibili presso gli sportelli dell'Agente della Riscossione).

Ciascun offerente deve garantire le proprie offerte con un deposito, a titolo di cauzione, corrispondente al **10%** del prezzo base d'asta del lotto e del relativo incanto al quale si partecipa (ex art. 79, u.c., DPR 602/73).

L'importo così determinato deve essere depositato entro le **ore 12.00** del giorno non festivo precedente a ciascuno dei tre incanti presso la sede dell'Agente della Riscossione sita in **Latina, S.S. Monti Lepini Km 51,260**, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Equitalia Sud SpA".

Se l'offerente non diviene aggiudicatario la cauzione verrà restituita il giorno seguente l'incanto presso lo Sportello in cui è stata originariamente depositata. Nel caso in cui l'offerente abbia omesso di partecipare all'incanto, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo, la cauzione è restituita solo nella misura dei nove decimi dell'intero e la restante parte è trattenuta come somma rinveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione.

La misura minima dell'aumento da apportare alle offerte è pari ad una percentuale del 5%, del prezzo base di ciascuna asta con approssimazione per eccesso ai cento euro superiori.

Gli offerenti dovranno presentarsi all'asta muniti di valido documento di identità.

3) Gli immobili verranno aggiudicati agli offerenti la cui offerta, nel corso dell'esperimento d'asta, superi il prezzo base d'asta o l'offerta precedente di un importo pari alla misura minima dell'aumento previsto.

4) L'aggiudicatario deve pagare l'intero prezzo nel termine di trenta giorni dall'aggiudicazione (art.82, primo comma D.P.R. 602/73), nonché effettuare il versamento forfettario pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, salvo conguaglio, per le spese di vendita e gli oneri tributari di cui al successivo punto 6. In caso di mancato versamento del prezzo nel predetto termine, il giudice dell'esecuzione pronuncia con decreto la decadenza dell'aggiudicatario e la perdita della cauzione a titolo di multa; il concessionario procede a nuovo incanto per un prezzo base pari a quello dell'ultimo incanto. Se il prezzo che se ne ricava, unito alla cauzione confiscata, risulta inferiore a quello della precedente aggiudicazione, l'aggiudicatario inadempiente è tenuto al pagamento della differenza (art.82, secondo comma, D.P.R.602/73).

Equitalia Sud S.p.A.

Agente della riscossione per le province di Avellino, Bari, Barletta-Andria-Trani, Benevento, Brindisi, Campobasso, Caserta, Catanzaro, Cosenza, Crotona, Foggia, Frosinone, Isernia, Latina, Lecce, Matera, Napoli, Potenza, Reggio Calabria, Rieti, Roma, Salerno, Taranto, Vibo Valentia, Viterbo.

Sede legale Lungotevere Flaminio, 18 - 00196 Roma

Capitale Sociale € 10.000.000,00 interamente versato. Iscrizione al registro delle imprese di Roma RM 1287392

C.F. e P. IVA 11210661002

Direzione e coordinamento di Equitalia SpA socio unico - www.gruppoequitalia.it

Equitalia Sud S.p.A.

S.S. Monti Lepini Km. 51,260 - 04100 Latina
T.: 0773/1766301 F.: 0773 / 1766365



Equitalia

- 5)** L'aggiudicazione trasferisce soltanto i diritti che sull' immobile appartenevano all' espropriato.
- 6)** Qualora l'immobile aggiudicato sia gravato da prima ipoteca a garanzia di finanziamenti fondiari, l'aggiudicatario, che non intenda avvalersi della facoltà di subentrare nel contratto di finanziamento prevista dal successivo comma 5, ha l'obbligo di versare direttamente al creditore fondiario la parte del prezzo corrispondente al complessivo credito della stessa, nel termine indicato dal Giudice dell'esecuzione ex art. 41, comma 4, D.Lgs. n. 385/1993. L'inosservanza delle disposizioni richiamate è considerata inadempimento ai sensi dell'art. 587 c.p.c.
- 7)** Tutte le spese di vendita e gli oneri tributari concernenti il trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario. Se i beni immobili oggetto della vendita provengono da imprese, o risultano beni strumentali aziendali, i medesimi potranno essere assoggettati ai regimi fiscali dell'IVA.
- 8)** Qualora il terzo incanto andasse deserto sarà richiesta l'assegnazione del bene allo Stato, secondo quanto previsto dall' art. 85 del DPR 602/73.
- 9)** L'aggiudicazione avverrà a titolo provvisorio, salvo aumento del quinto, ai sensi dell'art. 584 c.p.c.
- Si fa presente che in caso di offerte del quinto, la loro ammissibilità è subordinata al deposito, entro le ore 12.00 del decimo giorno successivo all'aggiudicazione, di un atto contenente offerta di acquisto del bene per un valore aumentato di almeno di 1/5 rispetto a quello conseguito in sede di aggiudicazione, con contestuale versamento di una cauzione, pari al doppio della somma versata ai sensi del punto 2 del presente Avviso di Vendita, da imputarsi in conto del prezzo.
- Se nessuno degli offerenti partecipa alla gara indetta, l'aggiudicazione diventa definitiva.
- Il Giudice pronuncia, a carico degli offerenti che, senza documentato e giustificato motivo non abbiano partecipato all'asta, la perdita della cauzione, il cui importo è trattenuto come rinveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione.
- 10)** L'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni, relative al condono edilizio, di cui all'art. 46, 5° comma, D.P.R. n. 380/2001 ed all'art. 40 6° comma della Legge 47/85, sue modifiche ed integrazioni.
- 11)** L'aggiudicatario assume a proprio esclusivo carico ogni responsabilità per danni derivanti dalle eventuali difformità degli impianti e per le spese inerenti all'adeguamento degli stessi alle vigenti disposizioni di legge e di regolamento in materia di sicurezza, in riferimento alla normativa dettata dal D.M. n. 37/2008.

Equitalia Sud S.p.A.

Agente della riscossione per le province di Avellino, Bari, Barletta-Andria-Trani, Benevento, Brindisi, Campobasso, Caserta, Catanzaro, Cosenza, Crotone, Foggia, Frosinone, Isernia, Latina, Lecce, Matera, Napoli, Potenza, Reggio Calabria, Rieti, Roma, Salerno, Taranto, Vibo Valentia, Viterbo.

Sede legale Lungotevere Flaminio, 18 - 00196 Roma

Capitale Sociale € 10.000.000,00 interamente versato. Iscrizione al registro delle imprese di Roma RM 1287392

C.F. e P. IVA 11210661002

Direzione e coordinamento di Equitalia SpA socio unico - www.gruppoequitalia.it

Equitalia Sud S.p.A.

S.S. Monti Lepini Km. 51,260 - 04100 Latina
T.: 0773/1766301 F.: 0773 / 1766365



Equitalia

12) I creditori che intendono intervenire nell' esecuzione debbono presentare istanza all' Agente della Riscossione ai sensi dell'art. 54 del D.P.R. 602/73.

13) Il procuratore legale che è rimasto aggiudicatario per persona da nominare, deve dichiarare all' Agente della Riscossione nei tre giorni dall'incanto il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta, depositando il mandato. In mancanza, l'aggiudicazione diviene definitiva al nome del procuratore (art. 583 c.p.c.).

14) L'art. 52, comma 2-bis, del D.P.R. n. 602/1973 riconosce al debitore la facoltà di procedere direttamente alla vendita del bene pignorato al valore determinato ai sensi degli articoli 68 e 79 del suddetto D.P.R., con il consenso dell'agente della riscossione, il quale interviene nell'atto di cessione ed al quale è interamente versato il corrispettivo della vendita. L'eccedenza del corrispettivo rispetto al debito è rimborsata al debitore entro i dieci giorni lavorativi successivi all'incasso.

15) Per tutto quanto non è indicato nelle avvertenze di cui sopra si osservano le norme fissate dal Capo II del D.P.R. 602/73.

16) Eventuali comunicazioni inerenti al suddetto avviso potranno essere trasmesse al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: direzione.lt@pec.equitaliasud.it
Ciò posto si ingiunge al debitore, ed agli eventuali possessori di astenersi da qualunque atto diretto a sottrarre alla garanzia del credito per cui si procede i beni assoggettati alla espropriazione ed i relativi frutti, rimanendo i suddetti responsabili come custodi dei beni pignorati, a norma di legge.

Il Responsabile del presente avviso per conto della società Equitalia Sud SpA, sulla base delle risultanze dei ruoli consegnati dagli enti creditori, è la Sig.ra Flavia Mattei.

Latina 20/03/2013



Equitalia Sud S.p.A.
A.d.r. Prov. di Latina
Roberto Angelucci

Equitalia Sud S.p.A.

Agente della riscossione per le province di Avellino, Bari, Barletta-Andria-Trani, Benevento, Brindisi, Campobasso, Caserta, Catanzaro, Cosenza, Crotone, Foggia, Frosinone, Isernia, Latina, Lecce, Matera, Napoli, Potenza, Reggio Calabria, Rieti, Roma, Salerno, Taranto, Vibo Valentia, Viterbo.

Sede legale Lungotevere Flaminio, 18 - 00196 Roma

Capitale Sociale € 10.000.000,00 interamente versato. Iscrizione al registro delle imprese di Roma RM 1287392

C.F. e P. IVA 11210661002

Direzione e coordinamento di Equitalia SpA socio unico - www.gruppoequitalia.it