



# COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° *989*

## IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 19232/A del 23/04/2012 presentata da:

**CONTE ANNA, nata a Fondi il 04/6/1966 cod. f.: CNT NNA 66H44 D662P**, intesa ad ottenere il permesso di costruire per realizzazione di un fabbricato agricolo e la regolarizzazione di serre esistenti, ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale n. 34 del 12/8/1996 (norma transitoria) e successive modifiche ed integrazioni, in via\Località Valmaiura, riportato in catasto al foglio 39 mappale/i 530, 840, 842 e 653;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

Vista la documentazione integrativa e sostitutiva, prot. 30094/A del 25/6/2012

Visto il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica con verbale del 19 luglio 2012;

Vista la dichiarazione di conformità sulle norme igienico sanitarie, ai sensi dell'art. 20 D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto atto di asservimento dei terreni, redatto in data 29/11/2012, avv. Marciano Schettino Notaio, rep. 9514 - racc. 6999 reg.to a Formia il 13/12/2012 e trascritto a Latina il 14/12/2012;

Visto il certificato, rilasciato dal Settore Attività Produttive in data 18/5/2012, da cui risulta la richiedente imprenditore agricolo professionale;

Visto l'atto di compravendita del 12/05/1993 a rogito del dott. Gennaro Liguori, Notaio, rep.n.13.332; racc.n.2564; registrato a Formia il 28/05/1993 al n.1361 e trascritto a Latina il 25/05/93 al Reg.Gen.n.9740 e Reg.Part.n.6692. Visto l'atto di quietanza del 20/05/2002 a rogito del dott. Gennaro Liguori, Notaio, rep.n.34.090; racc.n.7.142 registrato a Formia il 28/05/2002 al n.701 e trascritto a Latina il 11/06/2002 al Reg.Gen.n.14.885; Rg.Part.n.10.704.

Atteso che, gli oneri concessori non sono dovuti (L. 10/77, art. 9);

Rilascia a: **CONTE ANNA, nata a Fondi il 04/6/1966 cod. f.: CNT NNA 66H44 D662P** ;

## PERMESSO DI COSTRUIRE

per realizzazione di un fabbricato agricolo e la regolarizzazione di serre esistenti, ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale n. 34 del 12/8/1996 (norma transitoria) e successive modifiche ed integrazioni, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico in via\località Valmaiura, in catasto al foglio 39 mappale/i 530, 840, 842 e 653, a condizione che:

- siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

- chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla preventiva autorizzazione scritta dell'Assessorato ai Lavori Pubblici, settore OO.LL.PP. di Latina e Provincia ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge 2.2.1974 n° 64 e successive modificazioni ed integrazioni, **se dovuta** e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

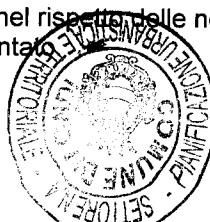
Il proprietario Committente prima dell'inizio dei lavori dovrà trasmettere il certificato richiesto dalle Imprese Edili appaltatrici ai tre Enti interessati ( INPS-INAIL-CASSA EDILE) di regolarità contributiva (D.U.R.C.), in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato;

Dalla Residenza Municipale, li **7 FEB. 2013**



IL DIRIGENTE SETTORE n. 4

(Ing. Gianfranco Mariorenzi)