



COMUNE DI FONDI

(Provincia di Latina)

SETTORE BILANCIO E FINANZE

IMU (Imposta Municipale Propria) - Anno 2020

L'art. 1, comma 738, della Legge del 27 dicembre 2019, n. 160 (*Legge di Bilancio 2020*), stabilisce che "a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla Tassa Rifiuti (TARI); l'Imposta Municipale Propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783." A decorrere dall'anno 2020, l'Imposta sui Servizi Indispensabili (TASI) non è pertanto dovuta in quanto confluisce nell'IMU.

Il versamento dell'imposta IMU dovuta per l'anno 2020 si effettua in due rate, scadenti la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre. La prima rata da corrispondere è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019. Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno è eseguito, a congruaggio, sulla base delle aliquote approvate dal Consiglio Comunale e pubblicate ai sensi del comma 767 nel sito *internet* del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, alla data del 28 ottobre di ciascun anno.

Si elencano di seguito le aliquote IMU e TASI approvate per l'anno 2019, da utilizzare per effettuare il calcolo dell'IMU dovuta in acconto, da versare alla scadenza del **16 giugno 2020**.

| Tipologia | Aliquota IMU 2019 | Aliquota TASI 2019 | Aliquota IMU acconto 2020 (IMU 2019 + TASI 2019) |
|--|--|--------------------|---|
| Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze | 0,4 % con detrazione di € 200,00 | 0,19 % | 0,59 % con detrazione di € 200,00 |
| Alloggi regolarmente assegnati dagli IACP | 0,9 % con detrazione di € 200,00 | 0,05 % | 0,95 % con detrazione di € 200,00 |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale | 0 | 0 | 0 |
| Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati | 0 | 0 | 0 |
| Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D | 0,9 % | 0 | 0,9 % |
| Fabbricati classificati nelle categorie catastali C/3, C/1 e A/10 | 0,9 % | 0 | 0,9 % |
| Immobili oggetto di contratto di locazione a canone concordato | 0,6 % | 0,05 % | 0,65 % |
| Altri fabbricati | 0,9 % | 0,05 % | 0,95 % |
| Aree edificabili | 0,9 % | 0 | 0,9 % |
| Terreni agricoli e tutte le altre tipologie di terreni, diversi dalle aree edificabili | 0,9 % | 0 | 0,9 % |

L'art. 177 del Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34 prevede, in considerazione degli effetti connessi all'emergenza sanitaria da COVID 19, per l'anno 2020, l'esenzione dal pagamento della prima rata dell'imposta municipale propria (IMU) relativa a immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali nonché immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e immobili degli agriturismo, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

I Codici tributo da indicare sul modello F24 sono SOLTANTO quelli già in uso per l'IMU:

3912 (IMU per l'abitazione principale e relative pertinenze - quota COMUNE)

3916 (IMU aree edificabili - quota COMUNE)

3925 (IMU immobili ad uso produttivo del gruppo catastale "D" - quota STATO)

3918 (IMU altri fabbricati tranne categoria "D" - quota COMUNE)

3914 (Terreni agricoli - quota COMUNE)

3930 (IMU Incremento COMUNE)

Scadenze di pagamento IMU: Acconto entro il **16/06/2020** e **Saldo** entro il **16/12/2020**.

Si ricorda che il pagamento deve essere effettuato per ogni codice tributo con arrotondamento all'Euro per difetto se la frazione è minore o uguale a **49 centesimi**, per eccesso se superiore al predetto importo. I versamenti non devono essere eseguiti quando l'imposta annuale complessivamente dovuta risulta inferiore ad **€ 12,00**.

Si rammenta infine che l'art. 13 del D. Lgs. 13 dicembre 1997, n. 472 ha introdotto l'istituto giuridico del ravvedimento operoso che consente di regolarizzare versamenti di imposte omessi o insufficienti nonché altre irregolarità fiscali, mediante il pagamento di imposta ed interessi a tasso legale, beneficiando della riduzione delle sanzioni.

Il **Comune di Fondi**, grazie alla collaborazione dell'ANUTEL mette a disposizione dei contribuenti la possibilità di calcolare l'IMU, sul sito internet: www.comunedifondi.it

Per informazioni i cittadini possono rivolgersi all'**Ufficio Tributi** - Piazza Municipio, 1 - 04022 Fondi (LT)
Tel. **0771 507411 - 0771 507412 - 0771 507446** - E-mail: uffici.tributi@comunedifondi.it - PEC: tributi.fondi@pecazienda.it

Orario apertura al pubblico su appuntamento: **martedì** dalle ore **15.00** alle ore **17.30**
venerdì dalle ore **09.00** alle ore **13.00**