



COMUNE DI FONDI
(Provincia di Latina)

ORIGINALE

Deliberazione n. 16
del 28/2/2012

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Adunanza ordinaria di I convocazione - seduta pubblica

Oggetto: Determinazione del valore delle aree fabbricabili per accertamenti
sull'Imposta Municipale propria "IMU" - Approvazione

L'anno duemiladodici, addì ventotto del mese di febbraio alle ore 16,40 nella
sala delle adunanze consiliari

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge
comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti del
Consiglio Comunale
nelle persone dei sigg.ri:

		Presente	Assente
1) Salvatore De Meo	Sindaco	1	
2) Parisella Piero	Componente	2	
3) Trani Giovanni	Componente	3	
4) La Rocca Guido	Componente	4	
5) Sansoni Alessandro	Componente	5	
6) Carnevale Marco Antonio	Componente		1
7) Corina Luigi	Componente	6	
8) Mattei Vincenzo	Componente	7	
9) Leone Oronzo	Componente		2
10) Muccitelli Roberta	Componente	8	
11) Refini Vincenzo	Componente	9	
12) Paparello Elio	Componente	10	
13) Spagnardi Claudio	Componente	11	
14) Saccoccio Carlo	Componente	12	
15) Coppa Biagio	Componente	13	
16) Gentile Sergio	Componente	14	
17) Giuliano Elisabetta	Componente	15	
18) Marino Maria Luigia	Componente	16	
19) Di Manno Giulio Cesare	Componente	17	
20) Cima Maurizio Vincenzo	Componente		3
21) Cardinale Franco	Componente	18	
22) Fiore Giorgio	Componente	19	
23) Turchetta Egidio	Componente	20	
24) Padula Claudio	Componente		4
25) Forte Antonio	Componente	21	
26) Paparello Maria Civita	Componente	22	
27) Faiola Arnaldo	Componente		5
28) Fiore Bruno	Componente	23	
29) Di Manno Giancarlo	Componente	24	
30) De Luca Luigi	Componente	25	
31) Trani Vincenzo Rocco	Componente	26	

Assiste il segretario generale dott. Francesco Loricchio

Essendo legale il numero degli intervenuti, la prof.ssa Maria Luigia Marino assume la
presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la deliberazione di Giunta Municipale n. 56 del 03 febbraio 2012, con all'oggetto: Determinazione valore aree fabbricabili per accertamenti sull'Imposta Municipale propria "IMU" - Proposta.

Visti gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'**Imposta Municipale propria, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014**, in tutti i comuni del territorio nazionale.

Tenuto conto che allo scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenziosi, il Comune determina, mediante atto deliberativo del Consiglio Comunale, periodicamente e per zone omogenee, i valori venali di riferimento in comune commercio delle aree fabbricabili ivi situate.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale, n. 17 del 27 marzo 2007, di determinazione del valore delle aree fabbricabili, applicabili agli accertamenti emessi nell'anno 2007 e successivi.

Visti gli indici nazionali di rincaro dei prezzi elaborati dall'I.S.T.A.T.

Ritenuto pertanto fissare i valori relativi all'anno 2012, ancorandoli al valore precedentemente deliberato, incrementato con le medie I.S.T.A.T. annuali dei rincari.

Visti:

Il D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.

Lo Statuto dell'Ente,

Il Regolamento di contabilità.

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile del dirigente del Settore II Bilancio-Finanze, resi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267 /2000 e s.m.i.;

Tenuto conto degli interventi dei signori consiglieri, la cui trascrizione viene allegata sotto la lettera "A", al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Con la seguente votazione: n. 17 favorevoli; n. 8 contrari (contrari n. 8 (Cardinale Franco, Fiore Giorgio, Forte Antonio, Paparello Maria Civita, Fiore Bruno, Di Manno Giancarlo, De Luca Luigi, Trani Vincenzo Rocco). Si da atto che al momento della votazione risulta assente il consigliere Turchetta Egidio.

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati,

- 1) **di determinare** per l'anno **2012**, ai soli fini della limitazione del potere di accertamento dell'Imposta Municipale propria (**IMU**), istituita dagli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, i valori venali delle aree fabbricabili, così come indicato nella tabella allegata al presente atto.
- 2) **di inviare** la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del D.Lgs. n. 446 del 1997 e, comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.

Indi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione: n. 17 favorevoli; n. 8 contrari (contrari n. 8 (Cardinale Franco, Fiore Giorgio, Forte Antonio, Paparello Maria Civita, Fiore Bruno, Di Manno Giancarlo, De Luca Luigi, Trani Vincenzo Rocco). Si da atto che al momento della votazione risulta assente il consigliere Turchetta Egidio.

D E L I B E R A

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.

**COMUNE DI FONDI**

(Provincia di Latina)

SETTORE BILANCIO E FINANZE

Allegato alla Del. C.C.

n. 16 del 28/02/2012

IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA**VALORI UNITARI MEDI DELLE AREE FABBRICABILI (ANNO 2012)**

A - CENTRO CAPOLUOGO		(dati riferiti alla superficie in piena proprietà)		
		i.f. di riferimento	Valore Unitario Medio per mc. di costruzione	VALORE MEDIO AREA FABBRICABILE PER MQ
ZONA OMOGENEA: A	sottozona: A	2,00	99,29	198,58
ZONA OMOGENEA: B	sottozona: B1-B3	2,00	99,29	198,58
ZONA OMOGENEA: B	sottozona: B2-B4	0,80	99,29	79,43
	sottozona: B2-B4 (perimetro urbano)	1,50	99,29	148,93
ZONA OMOGENEA: C	sottozona: C1	2,50	99,29	248,22
ZONA OMOGENEA: C	sottozona: C2	2,00	99,29	198,58
ZONA OMOGENEA: C	sottozona: C3	1,00	99,29	99,29
ZONA OMOGENEA: C	sottozona: C4	0,80	99,29	79,43
ZONA OMOGENEA: C	sottozona: Legge 167	0,50	99,29	49,63
ZONA OMOGENEA: C	sottozona: V2	0,03	99,29	2,98
	sottozona: V3	0,03	99,29	2,98
	sottozona: VP	-	-	-
ZONA OMOGENEA: C bis	sottozona: C1 bis	2,50	99,29	248,22
ZONA OMOGENEA: C bis	sottozona: C2 bis	2,00	99,29	198,58
ZONA OMOGENEA: C bis	sottozona: C3 bis	1,00	99,29	99,29
ZONA OMOGENEA: C bis	sottozona: C4 bis	0,80	99,29	79,43

B - FASCIA COSTIERA E LAGUALE		(dati riferiti alla superficie in piena proprietà)		
		i.f. di riferimento	Valore Unitario Medio per mc. di costruzione	VALORE MEDIO AREA FABBRICABILE PER MQ
ZONA OMOGENEA: C	sottozona: B4	0,80	71,70	57,36
ZONA OMOGENEA: C	sottozona: C3	1,00	71,70	71,71
ZONA OMOGENEA: C	sottozona: C5	0,70	71,70	50,19
ZONA OMOGENEA: C	sottozona: C6/a	0,20	71,70	14,34
ZONA OMOGENEA: C	sottozona: V1	0,01	71,70	0,71
ZONA OMOGENEA: C	sottozona: V2	0,03	71,70	2,14
	sottozona: V3	0,10	71,70	7,17
	sottozona: VP	-	-	-
ZONA OMOGENEA: C bis	sottozona: B4	0,80	71,70	57,36
ZONA OMOGENEA: C bis	sottozona: C3 bis	1,00	71,70	71,71
ZONA OMOGENEA: C bis	sottozona: C5 bis	0,70	71,70	50,19
ZONA OMOGENEA: C bis	sottozona: C6/a	0,20	71,70	14,34
ZONA OMOGENEA: C bis	sottozona: C6/a bis	0,20	71,70	14,34

C - CENTRO CAPOLUOGO		(dati riferiti alla superficie in piena proprietà)		
		i.f. di riferimento	Valore Unitario Medio per mc. di costruzione	VALORE MEDIO AREA FABBRICABILE PER MQ
ZONA INDUSTRIALE		4,00	10,34	41,37
ZONA ARTIGIANALE		4,00	10,34	41,37

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
(Prof.ssa Maria Luigia Marino)

IL SEGRETARIO GENERALE
(dott. Francesco Loricchio)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

<p>Il presente verbale viene affisso all'albo pretorio On-line di questo Comune Secondo le disposizioni legislative vigenti in materia</p> <p>il <u>22 MAR. 2012</u></p> <p>per restarvi 15 giorni ai sensi di legge</p> <p>Addi <u>22 MAR. 2012</u></p> <p>IL MESSO COMUNALE del Comune di Fondi (<i>Roberto Spirito</i>)</p>	<p>Il presente verbale è stato pubblicato all'albo pretorio On-line di questo Comune Secondo le disposizioni legislative vigenti in materia</p> <p>dal _____ al _____</p> <p>e contro la stessa _____ sono stati presentati reclami</p> <p>Addi _____</p> <p>IL MESSO COMUNALE</p>
--	--

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio e conformemente alle certificazioni del messo comunale:
ATTESTA

Che la presente deliberazione:

<p><input checked="" type="checkbox"/> E' stata dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del T.U. 267/2000, con effetto dalla stessa data della sua assunzione del <u>28 FEB. 2012</u></p> <p>Addi <u>22 MAR. 2012</u></p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE <i>(Firma)</i></p>	<p><input type="checkbox"/> E' stata pubblicata all'albo pretorio On-line di questo Comune a norma dell'art. 124 del T.U. 267/2000 per 15 giorni consecutivi a partire dal _____ al _____</p> <p><input type="checkbox"/> E' divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio On-line di questo Comune, a norma dell'art. 134, comma del T.U. 267/2000</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE <i>(Firma)</i></p>
---	---

PARERI DEI RESPONSABILI DI SERVIZIO
(art. 49 D.Lg.vo 267/2000)

Parere favorevole
in ordine alla regolarità tecnica
(dott. Cosmo Mitrano)

Parere favorevole
in ordine alla regolarità contabile
(dott. Cosmo Mitrano)