



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

COPIA

Deliberazione n. 22

del 19-03-2019

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI PER ACCERTAMENTI IMU - ANNI 2019 – 2021

L'anno **duemiladiciannove**, addì **diciannove** del mese di **Marzo**, alle ore **10:30**, nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta ordinaria in prima convocazione i componenti del Consiglio comunale nelle persone dei sigg.ri:

N	Cognome Nome	Presenza	N	Cognome Nome	Presenza
1	DE MEO SALVATORE	Presente	14	MACARO FABRIZIO	Assente
2	CARNEVALE VINCENZO	Presente	15	DI MANNO SERGIO	Presente
3	PARISELLA PIERO	Presente	16	SCALINGI ANTONIO	Presente
4	STRAVATO STEFANIA	Presente	17	DI MANNO GIULIO CESARE	Presente
5	DE SANTIS ONORATO	Presente	18	CARNEVALE FRANCO	Presente
6	MATTEI VINCENZO	Presente	19	CONTI PIERGIORGIO	Presente
7	PIETRICOLA SILVIO	Assente	20	CICCARELLI ANTONIO	Presente
8	DI TROCCHIO MARIAPALMA	Presente	21	FIORILLO MARIO	Presente
9	CIMA SANDRA	Presente	22	PAPARELLO MARIA CIVITA	Presente
10	LA ROCCA GUIDO	Assente	23	PARISELLA LUIGI	Presente
11	ROTUNNO PAOLO	Presente	24	SEPE BRUNO	Assente
12	PEPPE ARCANGELO	Presente	25	TRANI GIOVANNI	Assente
13	DI FAZIO RITA	Presente			

PRESENTI: 20 - ASSENTI: 5

Assiste il SEGRETARIO GENERALE AVV. ANNA MACIARIELLO.

Verificato il permanere del numero legale, il PRESIDENTE DOTT. ONORATO DE SANTIS prosegue nella trattazione del successivo punto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

In merito al presente punto all'ordine del giorno, prende atto dell'istruttoria del dirigente del settore II – Bilancio—Finanze, che formula la seguente proposta:

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23 avente ad oggetto: "Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale" emanato in attuazione della delega di cui sopra, ed in particolare l'art. 8 che ha istituito l'Imposta Municipale Propria, in sostituzione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, nonché gli artt. 9 e 14 che ne delincono la disciplina;

Visto l'art. 13, comma 1 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201 convertito con modificazioni nella Legge 22 dicembre 2011, n. 214 che ha anticipato l'introduzione dell'Imposta Municipale Propria, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio comunale;

Visto il comma 703 dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 che sancisce: "L'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU" contenuta nel D. Lgs. n. 23/2011 citato, nel D. L. n. 201/2011, convertito con modificazioni nella Legge n. 214/2011, nelle disposizioni del D. Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504 e nell'art. 1, commi 161-170 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 direttamente o indirettamente richiamati dall'art. 13 del D. L. n. 201/2011 e s. m. i.;

Preso atto che, ai fini dell'applicazione dell'IMU, la base imponibile è definita dall'art. 13, comma 3 del Decreto Legge n. 201/2011 convertito con modificazioni nella Legge n. 214/2011 e successive mm. ed ii. ed è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'[articolo 5, commi 1, 3, 5 e 6 del Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 504](#), nonché dei commi 4 e 5 dell'art. 13 del D. L. n. 201/2011;

Dato atto che l'art. 5 comma 5 del D. Lgs. n. 504/1992 prevede che per le aree fabbricabili la base imponibile è il valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

Vista la nota prot. n.16987/2019 del 19/03/2019 trasmessa da Dirigente del Settore IV Pianificazione Urbanistica e territoriale – Lavori pubblici, dove vengono confermati i valori unitari medi aree fabbricabili per l'anno 2019;

Ritenuto opportuno confermare, per l'anno 2019, i valori delle aree fabbricabili, stabiliti per l'anno 2018, con Deliberazione di Consiglio comunale n. 6 del 20/02/2018;

Ritenuto dover confermare la riduzione del 50% dei valori individuati con il presente atto, per le aree fabbricabili per cui sussistano vincoli di natura urbanistica di inedificabilità;

Ritenuto dover confermare una riduzione pari al 50% dei valori individuati con il presente atto, per le aree edificabili inserite nel P.R.G., ma soggette a P.P.E. non ancora adottati e/o approvati;

Ritenuto dover confermare una riduzione pari al 50% dei valori individuati con il presente atto, per le aree edificabili inserite nello strumento urbanistico generale (P.R.G.) e piani attuativi (P.P.E.), sino a quando sussistano vincoli sovracomunali di inedificabilità assoluta;

Ritenuto dover riconoscere le riduzioni di cui sopra, a seguito della presentazione di apposita domanda, a cui deve essere allegata perizia asseverata redatta da tecnico abilitato;

Ritenuto dover stabilire che le suddette riduzioni non sono cumulabili tra loro;

Acquisiti in argomento il parere di rito del responsabile del Settore N. 2 in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile, emesso dal responsabile del Settore N. 2, del presente deliberato ai sensi degli articoli 49, 147 comma 2 lettera c) e 147-bis comma 1 (articolo inserito dall'art. 3, comma 1, lett. d), del D. L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213) del D. Lgs. n. 267/2000;

Preso atto del parere favorevole della Commissione Consiliare permanente Bilancio - Contabilità - Affari Generali, espresso nella seduta dell'11/03/2019;

Dato atto che all'unanimità viene accolta la proposta dell'assessore al Bilancio- Tributi – Contenzioso di discutere il presente punto all'ordine del giorno "Determinazioni delle aree fabbricabili per accertamenti IMU – Anni 2019-2021" con il precedente punto n. 6 "Determinazioni aliquote e detrazioni IMU. Anni 2019-2021", e di procedere a successiva distinta votazione per singolo punto;

Tenuto conto della relazione dell'assessore al Bilancio- Tributi- Contenzioso, Daniela De Bonis, come si evince dalla trascrizione allegata al presente atto, parte integrante e sostanziale dello stesso nonché richiamati gli interventi di cui alla precedente deliberazione n. 20 dell'odierno Consiglio comunale;

Dato atto che al momento della votazione risulta assente Giulio Cesare Di Manno;

Con la seguente votazione: Favorevoli n. 16; Contrari n. 3 (Mario Fiorillo, Maria Civita Paparello , Luigi Parisella),

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa e che qui si intendono integralmente richiamati:

1. Di fare propria ed approvare la suddetta proposta di deliberazione;

2. Di confermare, per l'anno 2019, i valori delle aree fabbricabili, già confermati per l'anno 2018, con deliberazione di Consiglio comunale n. 6 del 20/02/2018, come da prospetto allegato "A" al presente provvedimento che ne forma parte integrante e sostanziale;

3. Di confermare la riduzione del 50% dei valori individuati con il presente atto, per le aree fabbricabili per cui sussistano vincoli di natura urbanistica di inedificabilità;

4. Di confermare la riduzione pari al 50% dei valori individuati con il presente atto, per le aree edificabili inserite nel P.R.G., ma soggette a P.P.E. non ancora adottati e/o approvati;

5. Di confermare la riduzione pari al 50% dei valori individuati con il presente atto, per le aree edificabili inserite nello strumento urbanistico generale (P.R.G.) e piani attuativi (P.P.E.), sino a quando sussistano vincoli sovracomunali di inedificabilità assoluta;

6. Di riconoscere le riduzioni di cui sopra, a seguito della presentazione di apposita domanda, a cui deve essere allegata perizia asseverata redatta da tecnico abilitato;

7. Di stabilire che le suddette riduzioni non sono cumulabili tra loro.

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che al momento della votazione risulta assente Giulio Cesare Di Manno;

Con la seguente votazione: Favorevoli n. 16; Contrari n. 3 (Mario Fiorillo, Maria Civita Paparello, Luigi Parisella),

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti del comma 4 dell'art. 134 del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II - BILANCIO E FINANZE:

Ai sensi dell'art. 49, 147 e 147 bis del D.Lgs 267/2000, IL DIRIGENTE del SETTORE II sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità tecnica esprime parere **Favorevole**.

Fondi, 19-03-2019

IL DIRIGENTE
DOTT.SSA TOMMASINA BIONDINO

“Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' Art. 24 del D.Lgs n. 82 del 07/03/2005”.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II - BILANCIO E FINANZE:

Ai sensi dell'art. 49 147 e 147 bis del D.Lgs 267/2000, IL DIRIGENTE del Settore II sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità contabile esprime parere **Favorevole**.

Fondi, 19-03-2019

IL DIRIGENTE
DOTT.SSA TOMMASINA BIONDINO

“Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' Art. 24 del D.Lgs n. 82 del 07/03/2005”.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
DOTT. ONORATO DE SANTIS

IL SEGRETARIO GENERALE
AVV. ANNA MACIARIELLO

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

| X | poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.L.gs n. 2672000);

| | per il decorso del termine di dieci giorni dall'a pubblicazione (art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000);

IL SEGRETARIO GENERALE
AVV. ANNA MACIARIELLO

*****COPIA CONFORME AD USO AMMINISTRATIVO*****

IL SEGRETARIO GENERALE
AVV. ANNA MACIARIELLO

Documento informatico sottoscritto in originale con firma digitale ai sensi dell' Art. 24 del D.Lgs n. 82 del 07/03/2005